VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN



Herzlich Willkommen!

12. November 2026 | 9-13 Uhr | Weltspiegel Cottbus

CIT
WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FÜR DEN LANDKREIS SPREE-NEIßE
Gründen. Fördern. Vernetzen. Wachsen.

IHK Cottbus

Handwerkskammer Cottbus

Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB
Standort. Unternehmen. Menschen.

WIRTSCHAFTS-FÖRDERUNG COTTBUS





AGENDA

9:00 – 11:00 Block 1

11:00 – 11:30 Pause / Kontakt-börse I

11:30 - 12:45 Block 2

12:45 – 13:15 Kontakt-börse II

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

GWC

Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH

	Vergabe	Fachspezifisch
Ansprechpartner/-in:	Herr Bramburger	Herr Rettinghaus
Adresse:	Werbener Str. 3 in 03046 Cottbus	
Telefon:	0355/ 7826-122	/-175
Mail:	Stefan.Bramburger@gwc-cottbus.de	
	Udo.Rettinghaus@gwc-cottbus.de	

Übersicht Bau- & Instand-haltung

1 Bau:

		Folie(n)
1.1	Drebkauer Straße 69-70	3/4
1.2	Zuschka 25-33 und 34-39	5/6
1.3	Hufelandstraße 13	7/8
1.4	Universitätzplatz 1-2, Sielower Landstraße 101,Sielower Straße 22-23	9/10
1.5	Hopfengarten 7	11/12
1.6	Leuthener Straße 24	13/14

2 Instandhaltung:

		Seite(n)
2.1	Balkon- und Fassadeninstandsetzung, Balkonanbauten, Balkonabriss- und -neubau	15
2.2	Instandsetzungsmaßnahmen Sanitär, Fliesen, Lüftung, Elektro Bad/Küche, Umstellung Wärmeerzeugung	16
2.3	Instandsetzung Aufzugsanlagen	17

1.1

Drebkauer Straße 69-70

03050 Cottbus

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanagerin Frau Neitsch
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 263
- Mail: leonie.neitsch@gwc-cottbus.de



1.1

Drebkauer Straße 69-70

03050 Cottbus

- Leistungsumfang: Komplettmodernisierung Nr. 69+70 und Neubau als Lückenschließung (4 WE)
- Gewerke / Lose: BE, Abbruch, Aufzug, Balkone, Rohbau, HLS, ELT, Freianlagen, Gerüst, Dacharbeiten, Fassadenarbeiten, Fenster, Trockenbau, Estrich, Metallbau, Fliesenarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Tischler, Maler, Bauendreinigung
- Gebäudetyp: Mauerwerksbau (vor 1949)
- Geplanter Durchführungszeitraum: Juli 2027 bis Juni 2029
- Ausschreibung: öffentlich und beschränkt
- besondere Anforderungen: Freizug vorab erforderlich
- Masse der Hauptleistung (ca.): Neubau mit 4 WE, Komplettmod. mit 16 WE inkl. verbindenden Aufzug
- Geplantes Veröffentlichungsdatum: ab April 2027
- Investitionskosten: mittlerer siebenstelliger Bereich

1.2

Zuschka 25-33, 34-39

03044 Cottbus

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanager Herr Rechtenbach
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 218
- Mail: Bjoern.rechtenbach@gwc-cottbus.de





VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

1.2

Zuschka 25-33, 34-39

03044 Cottbus

- Maßnahme: Instandsetzung im bewohnten Zustand von derzeit 120 WE sowie 54 Gewerbe

  Fassadendämmung und –anstrich, Fenster, Balkontüren, WE-Türen,
  komplette Strangsanierung (mit Bad-Instandsetzung u.a. Fliesen)
  IS Terrassenkonstruktion (Abdichtung, Entwässerung und Beläge)
  IS Treppenhäuser mit Eingangstüren und Briefkastenanlage

- Gebäudetyp: WBS 70 Plattenbau
- Baubeginn : 1. Bauabschnitt in Realisierung , weitere Bauabschnitte folgend
- Projektstand: 1. BA kompl. eingerüstet und in Realisierung, Fassade (Hof- & Balkonseite), Balkonbrüstungen demontiert
  2. BA in Ausschreibungsvorbereitung
- Ausschreibung: 2. BA Ende Oktober 2026, 3. BA II. Quartal 2027
  Strangsanierung III. Quartal 2027
- Bauzeit: Weiterführung Gebäudehülle => bis Spätsommer 2028,
  Strangsanierung 2028 bis 2029
- Investitionskosten: im sieben- bis achtstelligen Bereich

1.3

Hufeland-straße 13

03050 Cottbus

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanager Herr Metzner
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 236
- Mail: Stefan.metzner@gwc-cottbus.de



1.3

Hufeland-straße 13

03050 Cottbus

- Maßnahme: Komplex-Modernisierung im unbewohnten Zustand (Umbau zu altersgerechtem barrierearmen und barriereereduziertem Wohnraum), Grundrissneugestaltung, Anstellung Balkone, äussere Verschattung Neugestaltung der Aussenanlagen
- Gewerke/Lose: BE, Abbruch, Aufzug, Balkone, Rohbau, HLS, ELT, Aussenanlagen, Gerüst, Dachdecker, Fassadenbau, Fensterbau, Trockenbau, Estrich, Metallbau, Fliesenleger, Bodenleger, Tischler, Maler, Reinigung
- Gebäudetyp: Mittelganghaus
- Wohneinheiten neu: 45 WE (von derzeit 60 WE), Schaffung von 1-3 R-WE geplant 30 x 1- RWE, 15 x 2- RWE, 5 x 3- RWE
- Projektstand: in Planung
- Ausschreibung: öffentlich und beschränkt
- Geplanter Baubeginn: III. Quartal 2027
- Bauzeit: Dezember 2028
- Investitionskosten: im mittleren siebenstelligen Bereich

1.4

Quartier Uniplatz

03044 Cottbus

Universitätsplatz 1-2, Sielower Landstraße 101, Sielower Straße 21-22

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanagerin Frau Neitsch
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 263
- Mail: leonie.neitsch@gwc-cottbus.de



1.4

Quartier Uniplatz

03044 Cottbus

Universitätsplatz 1-2, Sielower Landstraße 101, Sielower Straße 21-22

- Maßnahme: Instandsetzung und Modernisierung der drei Gebäudeteile in drei Bauabschnitten, inkl. energetische Aufwertung der Gebäudehülle,
  Dach, Fassade, Fenster, Heizungs- und Sanitärinstallation, Elektroeinspeisung sowie Elektro in Küchen und Bädern,
  WE-Türen, Dämmung Kellerdecken und oberste Geschossdecken, Aussenanlagen
- Gebäudetyp: Mauerwerksbau (vor 1949)
- Projektstand: Planungsausschreibung erfolgt, in Auswertung
  Planung Heizung beauftragt
- Ausschreibung: öffentlich und beschränkt
- Baubeginn: III. Quartal 2027
- Bauzeit: bis Ende 2028
- Investitionskosten: mittlerer siebenstelliger Bereich



1.5

Hopfen-garten 7

03044 Cottbus

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanager Herr Metzner
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 236
- Mail: Stefan.metzner@gwc-cottbus.de



1.5

Hopfen-garten 7

03044 Cottbus

- Maßnahme: Komplexe Modernisierung + Umbau von derzeit 18 WE mitca.1.219 qm Wfl.

  Umfang: Neuanstellung Loggia IS, WDVS, Grundrissänderung 4 RWE
  Einbau Aufzugsanlage für barrierefreien Zugang Etagen, Umbau Treppenhaus,
  Dach IS, Instandsetzung der WE/Gebäude komplett inkl. Gewerke HLS +ELT
  Erneuerung WE-u. Innentüren, Boden-u. Wandbeläge
- Gebäudetyp: WBS 70 Würfelhaus
- Wohneinheiten neu: 16 WE (8x 2-RWE, 6x 3-RWE, 2x 4-RWE)
- Planungsbeginn: in Planung
- Ausschreibung: öffentlich und beschränkt
- Geplanter Baubeginn: August 2027
- Bauzeit: bis III. Quartal 2028
- Investitionskosten: im mittleren siebenstelligen Bereich

1.6

Leuthener Straße 24

03050 Cottbus

- Fachbereich: Team Gebäudemanagement
- Ansprechpartner: Projektmanager Herr Rechtenbach
- Adresse: GWC GmbH, Werbener Str. 3, 03046 Cottbus
- Telefon: 0355 / 7826 218
- Mail: Bjoern.rechtenbach@gwc-cottbus.de



1.6

Leuthener Straße 24

03050 Cottbus

- Maßnahme: komplexe Modernisierung,
  u.a. WDVS, Keller- und Geschossdeckendämmung, Dach, Gerüst,
  neue Fenster, Balkontüren, Balkone, Ern. WE-und Innentüren,
  Maler, Boden- und Fliesenleger, Haustür, Briefkastenanlage,
  HLS und Elt , Aussenanlage mit 6 PKW Stellplätze, BE und
  Feinreinigung
- Gebäudetyp: Mauerwerksbau (1958)
- Wohneinheiten: 6 WE
- Planung: in Planer-Ausschreibungsvorbereitung bis Ende 2026/Anfang 2027
- Ausschreibung : öffentlich und beschränkt
- Geplanter Baubeginn: Ende 2027
- Bauzeit: 12-15 Monate
- Investitionskosten: im siebenstelligen Bereich

2.1

Balkone/ Fassaden

Fassaden- und Balkoninstandsetzungen sowie Balkonabriss und Neubau für das Jahr 2027

Objekte	Maßnahmen	Investitionskosten
Trattendorfer Straße 18 „P2-Plattenbau“, 1 Eingang, 10 WE	Balkon- u. Fassaden-instandsetzung	sechsstellig
Hans-Sachs-Str. 36-39 „P2-Plattenbau“, 4 Eingänge 32 WE		siebenstellig
Willy-Brandt-Str. 20-24 „P2-Plattenbau“, 5 Eingänge 40 WE		siebenstellig
Jessener Straße 1-5 „P1 Plattenbau“, 10 WE giebelseitig	Balkonanbauten WK V	sechsstellig
Finsterwalder Straße 34-34d Bautyp „Lübbenau“, 8 WE giebelseitig		sechsstellig
Ernst-Barlach-Str. 1-9 „P2-Plattenbau“, 9 Eingänge 90 WE	Balkonabriss und –neubau sowie Fassadeninstandsetzung	siebenstellig
H. Hammerschmidt-Str. 26-30 „P2-Plattenbau“, 5 Eingänge, 50 WE		siebenstellig

2.2

HLS

Strangsanierungen HLS + ELT für das Jahr 2027

Objekte	Maßnahmen	Investitionskosten
Karlstraße 83/84, Bonaskenplatz 7 Mauerwerksbau, 3 Eingänge, 18 WE	**Erneuerung der haustechnischen Installation (Strangsanierung)** Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro in Bad/Küche sowie HA-Station	sechsstellig
Klosterstraße 29-38 Plattenbau INB 80 im wendischen Viertel, 97 WE sowie 4 Gewerbeeinheiten		siebenstellig
Sandower Straße 51-52 Plattenbau INB 80 im wendischen Viertel, 6 WE und 1 Gewerbeeinheit		sechsstellig
Sielower Chaussee 59 a Mauerwerksbau, 1 Eingang, 6 WE	Umstellung Wärmeerzeugung auf Wärmepumpe	sechsstellig

2.3

Aufzüge

Modernisierung von Aufzugsanlagen für das Jahr 2027

Objekte	Maßnahmen
Berthold-Brecht-Straße 4 und 5: „P2-Plattenbau“ mit 8 Etagen, 2 Eingänge mit jeweils einem Aufzug 3 Haltepunkte EG/3.OG/6.OG	**Modernisierung Aufzugsanlagen**
Berthold-Brecht-Straße 7, 8, 9: „P2-Plattenbau“ mit 11 Etagen, 3 Eingänge mit jeweils einem Aufzug 4 Haltepunkte EG/3.OG/6.OG/9.OG	
Juri-Gagarin-Straße 11-14: „P2-Wohnscheibe“ mit 8 Etagen, 4 Eingänge mit jeweils einem Aufzug 3 Haltepunkte EG/3.OG/6.OG	
Hainstraße 6: „Mittelganghaus“ mit 8 Etagen, 1 Eingang 3 Haltepunkte EG/3.OG/6.OG	

LWG Lausitzer Wasser GmbH & Co.KG

Bereich Investitionen

Ansprechpartner/-in: Herr Königs

Adresse: Berliner Straße 20/21

Telefon: 0355 350-1180

Mail: r.koenigs@lausitzer-wasser.de

Allgemeiner Überblick

Auftragsvolumen nach Kategorien

Kategorien:

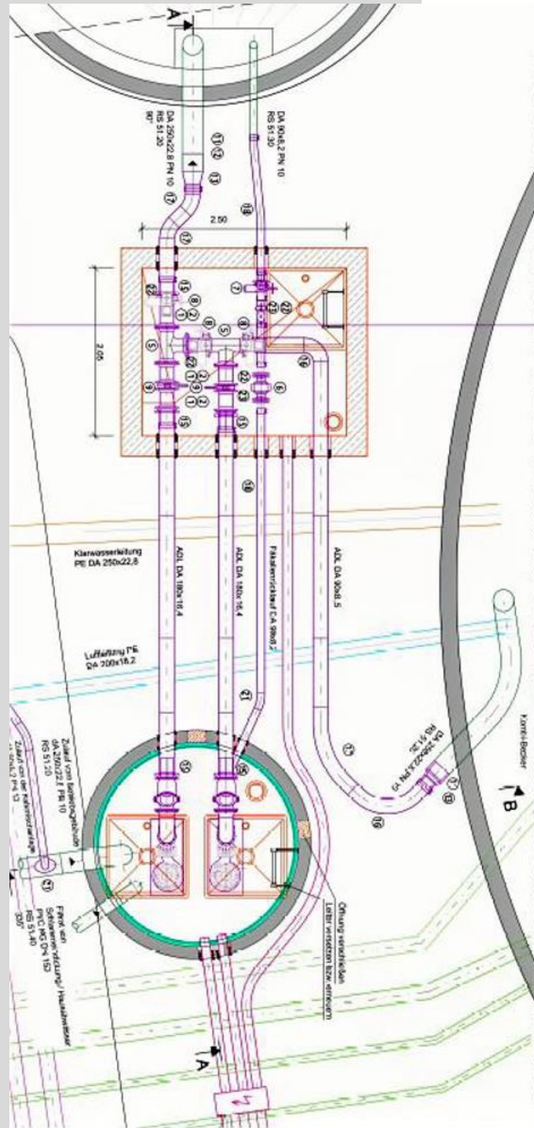
- Planungsleistungen
- Anlagenbau im Trinkwasser und Abwasser
- Rohrleitungsbau im Trinkwasser
- Kanalnetzsanierung und -neubau
- Sanierung und Neubau von Abwasserpumpwerken



		Investitionsvolumen [T€ netto]	
		2027	**2028**
Planungsleistungen		650	700
Anlagenbau	Trinkwasser	708	840
	Abwasser	1.213	1.210
Rohrleitungsbau im Trinkwasser		5.402	5.240
Kanalnetz	Sanierung	3.035	3.590
	Neubau	457	565
Abwasserpumpwerken		260	325
Gesamt		**11.725**	**12.470**

1. Planungs-leistung

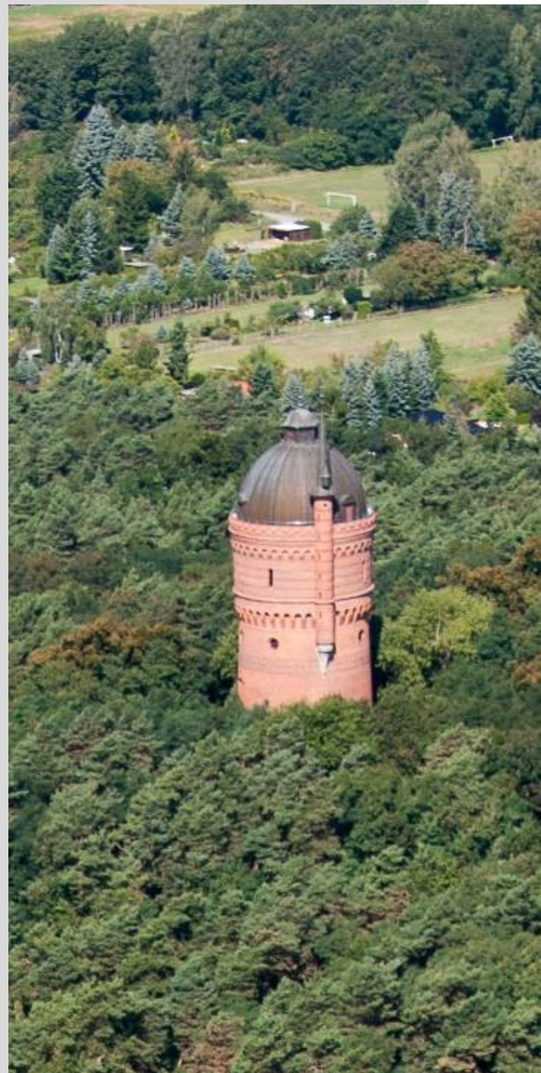
- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Planung von Bauvorhaben
- Gewerke / Lose: Trinkwasser / Abwasser / EMSR
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: direkt Abfrage
- Auftragswert (Schätzung): 1.350 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 01/2028



VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

2.
Anlagenbau Trinkwasser

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Anlagenbau Trinkwasser
- Gewerke / Lose: Trinkwasser / EMSR
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: z.B. W316, S27/42.2
- Auftragswert (Schätzung): 1.550 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: : Q 04/2026 bis Q 02/2028



3.
Anlagenbau Abwasser

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Anlagenbau Abwasser
- Gewerke / Lose: Abwasser / EMSR
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: je nach Ausschreibung
- Auftragswert (Schätzung): 2.425 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 02/2028



4. Rohrleitungsbau Trinkwasser

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Neubau von Trinkwasserleitung
- Gewerke / Lose: Trinkwasser
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: GW 301, RAL-GZ 961, AK3
- Auftragswert (Schätzung): 10.640 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 02/2028



5. Kanalnetz Sanierung

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Sanierung von Kanalnetzen
- Gewerke / Lose: Abwasser
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: AK2, S27, R,I,D
- Auftragswert (Schätzung): 6.625 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 02/2028



6. Kanalnetz Neubau

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Neubau von Kanalnetzen
- Gewerke / Lose: Abwasser
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: RAL- GZ 961, AK2, R,I,D
- Auftragswert (Schätzung): 1.020 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 02/2028



7. Abwasser-pumpwerke

- Leistungsort: Raum Cottbus und Umgebung
- Leistungsumfang: Anlagenbau Abwasser
- Gewerke / Lose: Abwasser
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 - 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- besondere Anforderungen / Nachweise: je nach Ausschreibung
- Auftragswert (Schätzung): 585 T€ (netto)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: Q 04/2026 bis Q 02/2028





Stadtwerke Cottbus GmbH

Ansprechpartner/-in:	Maik Hotzkow
Adresse:	Karl-Liebknecht-Straße 130
Telefon:	0355 351 196
Mail:	maik.hotzkow@stadtwerke-cottbus.de

1. Seewasser-wärme-pumpe HKW Cottbus

Wärmepumpenanlage/ Wärmepumpenmodule

- Leistungsort: HKW Cottbus, Werner-von-Siemens-Str. 16 in 03052 Cottbus
- Leistungsumfang: Engineering, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Seewasserwärmepumpenanlage (30 MW_{th})
- Gewerke / Lose: ein Bau-, Montage- und Inbetriebnahmelos für die Seewasserwärmepumpenanlage
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 – 2029
- Ausschreibung: EU-weites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach SektVO
- geplantes Veröffentlichungsdatum: II. Quartal 2027

2.
Power-to-Heat-Anlage HKW Cottbus

Power-to-Heat-Anlage HKW Cottbus

- Leistungsort: HKW Cottbus, Werner-von-Siemens-Str. 16 in 03052 Cottbus
- Leistungsumfang: Engineering, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme einer Power-to-Heat-Anlage (max. 30 MW_{th})
- Gewerke / Lose: Generalunternehmer für Engineering, Bau-, Montage- und Inbetriebnahmeleistungen
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027 – 2028
- Ausschreibung: Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach BbgVG
- geplantes Veröffentlichungsdatum: II. Quartal 2027

3.
HEL-Entladung HKW Cottbus

Erweiterung der HEL-Entladestation im HKW Cottbus

- Leistungsort: HKW Cottbus, Werner-von-Siemens-Str. 16 in 03052 Cottbus
- Leistungsumfang: Erweiterung der bestehenden HEL-Entladestation
- Gewerke / Lose: Bau- und Montageleistungen für die Erweiterung
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027
- Ausschreibung: nationales Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb nach BbgVG
- geplantes Veröffentlichungsdatum: I. Quartal 2027

4.
EVC
RV-Montage
HAST

Rahmenvertrag über Montage von Fernwärmehausanschlussstationen

- Leistungsort: Stadtgebiet Cottbus
- Leistungsumfang: Montage von Hausanschlussstationen
- Gewerke / Lose:
  - Einzelbeauftragung nach Bedarf
  - Netzausbaumaßnahmen
- geplanter Durchführungszeitraum: Q II 2027 – mind. Q I 2030
- Ausschreibung:
  - Freihändige Vergabe (SektVO)
  - Pool möglich
- geplantes Veröffentlichungsdatum: I. Quartal 2027

5.
EVC
RV-ELT et.-
Anlagen

Rahmenvertrag über Wartung, Instandhaltung elektrotechnische Anlagen

- Leistungsort: Stadtgebiet Cottbus
- Leistungsumfang: Wartung, Instandhaltung elektrotechnische Anlagen
- Gewerke / Lose: Einzelbeauftragung nach Bedarf
- geplanter Durchführungszeitraum: Q III 2027 – mind. Q III 2030
- Ausschreibung:
  - Freihändige Vergabe (SektVO)
  - Pool möglich
- geplantes Veröffentlichungsdatum: II. Quartal 2027

6.
EVC
RV-Planung
Tiefbau FW

Rahmenvertrag über Ingenieurleistungen zur Tiefbauplanung Fernwärme (Planer Pool Tiefbau FW)

- Leistungsort: Stadtgebiet Cottbus
- Leistungsumfang: Planungsleistungen Tiefbau und Rohrleitung für den Ausbau des Fernwärmenetzes
- Gewerke / Lose: Einzelbeauftragung nach Bedarf
- geplanter Durchführungszeitraum: Q IV 2027 – mind. Q IV 2030
- Ausschreibung:
  - Freihändige Vergabe (SektVO)
  - Planer Pool möglich
- geplantes Veröffentlichungsdatum: III. Quartal 2027

7.
EVC
RV-Lieferung
HAST

Rahmenvertrag über Lieferung Fernwärme-Hausanschlussstationen

- Leistungsort: Stadtgebiet Cottbus
- Leistungsumfang: Lieferung von intelligenten
    - Fernwärme-Hausanschluss-Kompaktstationen und
    - Fernwärme-Hausanschluss-Modulstationen
- Gewerke / Lose: Einzelbeauftragung nach Bedarf
- geplanter Durchführungszeitraum: Q III/IV 2027 – mind. 2030
- Ausschreibung: Freihändige Vergabe (SektVO)
- geplantes Veröffentlichungsdatum: II. Quartal 2027

4

Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg

Ansprechpartner/-in:	Claudia Eckert
Adresse:	Konrad-Wachsmann-Allee 1, 03046 Cottbus
Tel.:	+49 (0) 355 69-4900
Mail:	claudia.eckert@b-tu.de

BTU Cottbus-Senftenberg

Landeshaushalt 2026 (Plan):
Ca. 100Mio. € für laufende Zwecke

Drittmitteleinnahmen 2025 (Ist):
Ca. 62 Mio. €
2026: etwa Vorjahresniveau erwartet

Ausschreibungen:
Vergabemarktplatz Brandenburg

VERGABEPORTFOLIO 2026

Liefer- und Dienstleistungen:
UVgO / VgV

Bauleistungen:
VOB/A

Beispiele Ausschreibungen 2026

Lehre & digitale Lehrinfrastruktur
Anatomie-/Anschauungsmodelle; VR-Plattform; OER-Plattform (Co-WOERK); Notebooks, Büro- und Laborbedarfe

Forschung & Labortechnik
ICP-MS/MS; Mikroplattenreader mit Fluoreszenzmikroskop; Vakuumtechnik; UV/Vis-Spektrophotometer

Robotik, Rechentechnik & Umwelt
Humanoider Roboter; HPC-Rechner; GPS-Vermessung; Wasserqualitätsmesssystem

Quellen: BTU; Landeshaushalt BB; Vergabemarktplatz Bekanntmachungen 2026

BTU Cottbus-Senftenberg

FORSCHUNG · INNOVATION · REGIONALE WERTSCHÖPFUNG

Rund 500 Mio. € Strukturstärkungsprojekte der BTU bis 2030 (Hochschulentwicklungsplanung)

Center for Hybrid Electric Systems Cottbus (chesco)

Hybrid-elektrische Antriebe · 238 Mio. € Infrastruktur

Energie-Innovationszentrum (EIZ)

Energiesysteme · neue Förderphase rund 50 Mio. €

Neue Fertigungstechnologien für Komponenten und Systeme der dezentralen Energietechnik (SpreeTec neXt)

Energietechnik · 52,44 Mio. €

Innovationscampus Elektronik und Mikrosensorik Cottbus (iCampus)

Optoelektronische Sensoren für anwendungsnahe Systeme für Lebenswissenschaften und intelligente Fertigung (OASYS) · 12,5 Mio. €

Zentrum für Strukturwandel und Regionalentwicklung (ZeStuR)

Interdisziplinäre Strukturwandelforschung · 18,2 Mio. €

Lausitz Science Park (LSP)

Forschungs- und Innovationsstandort; BTU als Partnerin

Fraunhofer-Forschungseinrichtungen

Photonische Mikrosysteme (IPMS), Energieinfrastrukturen und Geotechnologien (IEG), Angewandte Polymerforschung (IAP) · Neubau 43 Mio. €*

Weitere Strukturwandelvorhaben

Land-Innovation-Lausitz (LiL); TurboFuelCellFuE (T-Cell); Transfer agiler Fertigungsverfahren II (taf II), 16,1 Mio. €; Strukturwandelkompetenzen in einer leistungsstarken Lausitz (SKILL), 1,5 Mio. €

WIR GESTALTEN ZUKUNFT – GEMEINSAM MIT UNTERNEHMEN DER REGION.

5

DLR Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt e.V.

Institut für Elektrifizierte Luftfahrtantriebe

Ansprechpartner/-in: Dirk Goßlau

Adresse: Levinestr. 16, 03044 Cottbus

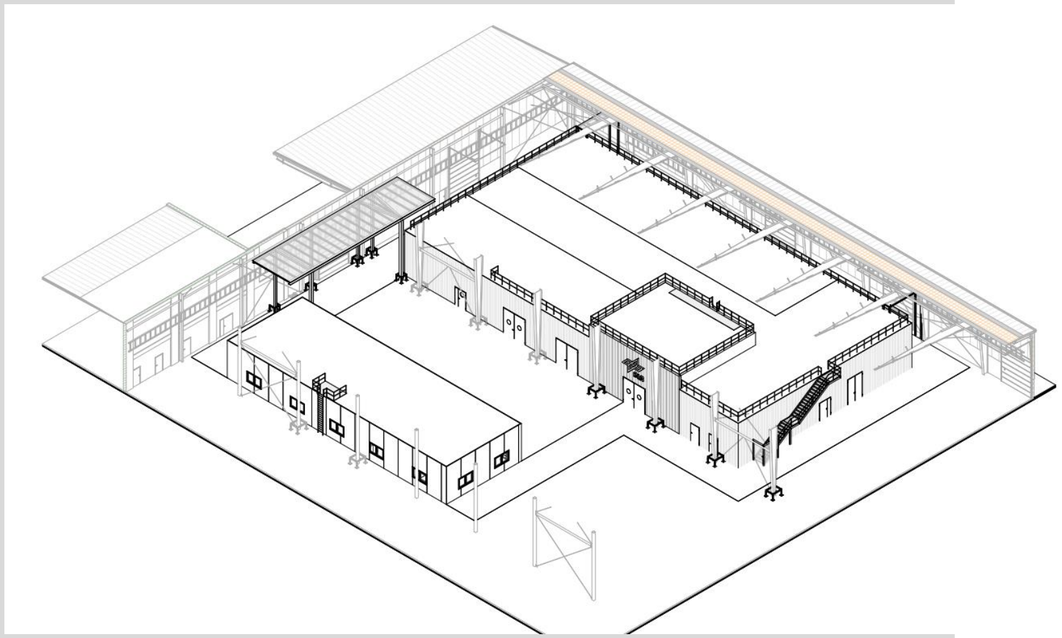
Mail: dirk.gosslau@dlr.de

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

HepCo-
Ausbaustufe 1

Prüfstandsgebäude

- Leistungsort: Cottbus
- Leistungsumfang: Neubau Prüfstandsgebäude in der ehem. PX-Kabelhalle
- Gewerke / Lose: Massivbau, TGA, Elektrik
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027/28
- Ausschreibung: Bund
- besondere Anforderungen:
- Masse der Hauptleistung (ca.):
- erforderliche Nachweise:
- geplantes Veröffentlichungsdatum: 2027, derzeit LP3



IHP GmbH -
Leibniz Institute for High Performance Microelectronics/
Leibniz-Institut für innovative Mikroelektronik

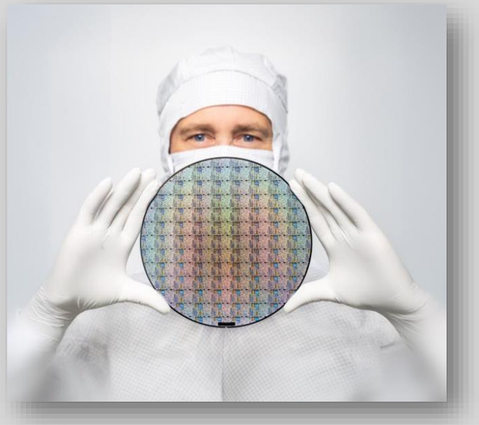
Wissenschaftlich Technischer Service

Ansprechpartner/-in: **Raik Marx (Projektleitung)**
Adresse: **Im Technologiepark 25**
15236 Frankfurt (Oder)

Mail: **vergabestelle@ihp-microelectronics.com**

Wofür stehen das IHP und das Vorhaben Leibniz@Lausitz?

Das IHP ist das europäische Forschungs- und Innovationszentrum für silizium-basierte Systeme, Höchstfrequenzschaltungen und Technologien. Die Forschungsschwerpunkte sind auf gesellschaftlich relevante Themenstellungen wie Kommunikation, Mobilität, Gesundheit & Umwelt, Industrie & Landwirtschaft, Nachhaltigkeit und Sicherheit ausgerichtet.



Quelle: IHP

Das IHP pflegt seit 1998 eine langjährige, sehr erfolgreiche Zusammenarbeit mit der BTU.

Im Vorhaben Leibniz@Lausitz (L@L) wird unter Führung des IHP ein **Büro- und Laborgebäude** für die Ansiedlung von Forschungsgruppen aus verschiedenen Leibniz-Instituten am Standort Cottbus geplant.

Es wird eine Forschungsumgebung (Büros und Labore) für **140 Mitarbeitende** geschaffen.

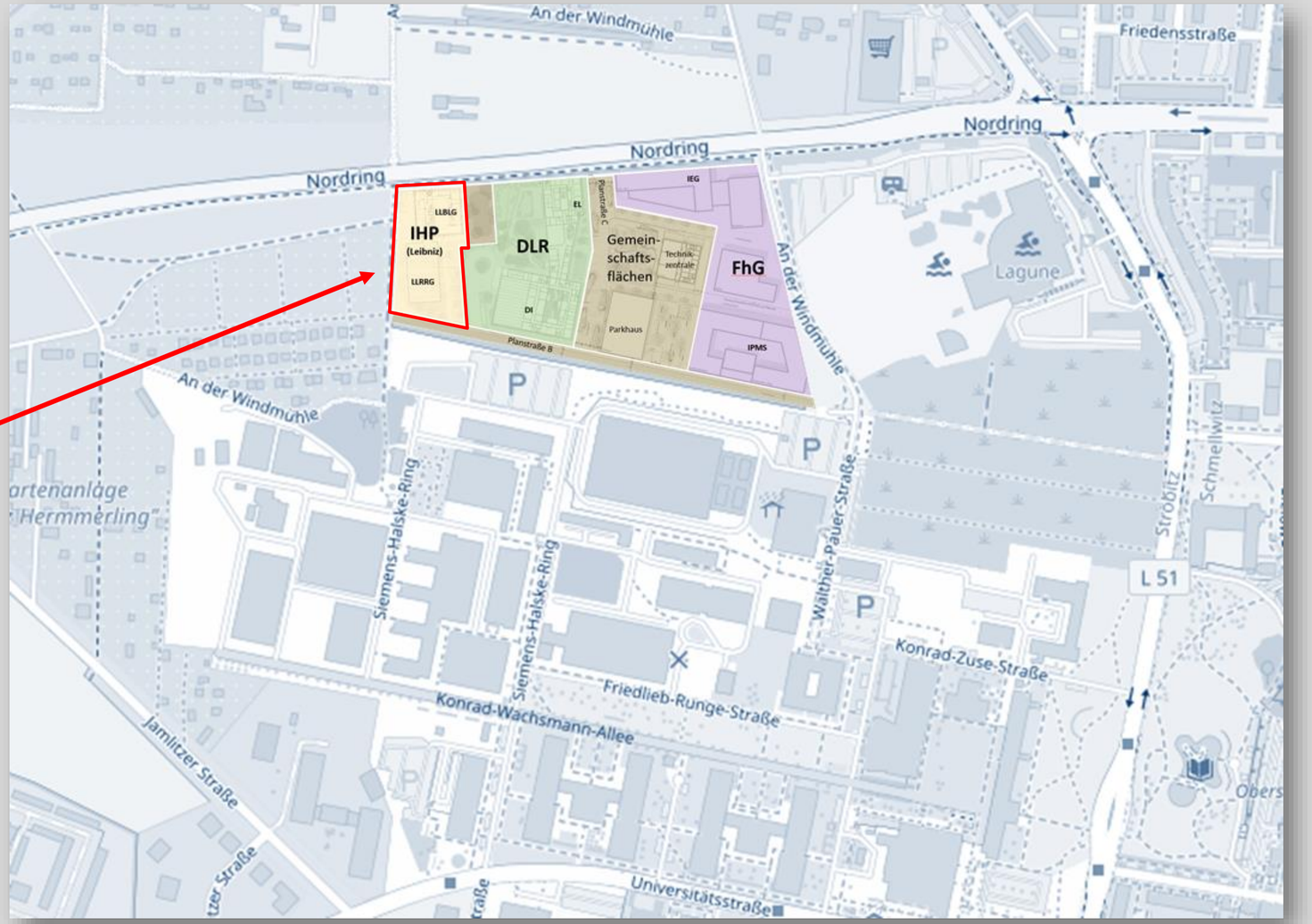
In dem Labortrakt sollen klassische, physikalisch-technische Labore (ggf. mit erhöhten raumlufttechnischen Anforderungen) betrieben werden.

Büro- und Laborgebäude

Geplanter Standort

Elfriede-Tungl-Straße 4

Baufeld auf dem Sondergebiet Forschung und Entwicklung nördlich der BTU



Quelle: openstreetmap 2026

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Büro- und Laborgebäude

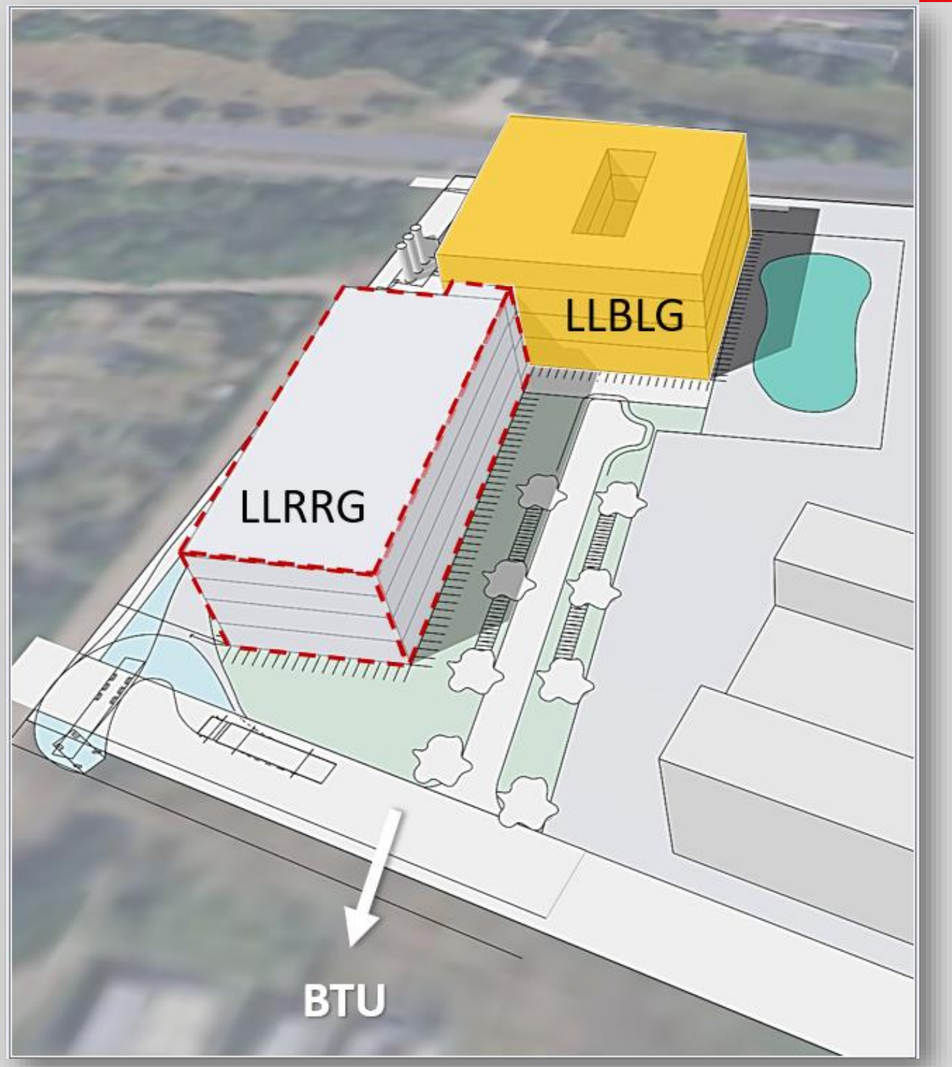
Dimensionen

BA1 Büro –und Laborgebäude (LLBLG)

BGF: 6.470 m²
NRF: 5.560 m²

Förderprogramm:
Strukturentwicklung Lausitz

BA2 Erweiterungsoption für Reinraumgebäude (LLRRG)



Quelle: agn 2026

Büro- und Laborgebäude

- Leistungsort: 03044 Cottbus, Elfriede-Tungl-Straße 4
- Leistungsumfang: Hochbau, TGA, Außenanlagen
- Gewerke / Lose: Vergabeeinheiten nach Vergabekonzept
- geplanter Durchführungszeitraum: 10/2027 – 12/2029
- Ausschreibung: EU-weite und nationale Ausschreibungen
- besondere Anforderungen: Vergaberecht, Öffentlicher Auftraggeber
- Masse der Hauptleistung (ca.): Gebäude und Außenanlagen ca. 30 Mio €
- erforderliche Nachweise: Eignungskriterien werden in der Bekanntmachung veröffentlicht.
- geplantes Veröffentlichungsdatum: ab Q2/2027



Quelle: agn 2026

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Stadt Cottbus/Chóśebuz

Cottbus Chóśebuz

Fachbereich 65 Hochbau

Ansprechpartner/-in: Fachbereichsleiterin Anja Zimmermann

Adresse: Karl-Marx-Straße 67

Telefon: 0355 612-4519

Mail: hochbau@cottbus.de

Aufgabenspektrum des Fachbereich Hochbau der Stadtverwaltung Cottbus/Chóśebuz:

Modernisierung und Neubau vorrangig von Sonderbauten

Bauunterhaltung kommunaler Gebäude inkl.

Havarie- und Störungsbeseitigung, Erhaltung, Instandhaltung, Reparatur und Mängeln aus Wartung und Sanierung zur Aufrechterhaltung der Nutzbarkeit

Grundsatz der Vergaben ist § 5 Abs. 2 VOB/A – Mittelstandsförderung:

kleinteilige, gewerkeweise Vergabe von:, *z. B.*

Mauerarbeiten	Betonarbeiten	Schlosser	Glasfassade
Baustelleneinrichtung	Putzarbeiten (innen/außen)	Dachdecker	Metallbau Türen
Bauschild	Erdarbeiten	Dachklempner	Verschattungsanlagen
Abbruch / Entkernung	Gerüstbau	Fenster	Trockenbau
Baugrube	Stahlbau	Innentüren	Estrich
Akustikbau	Tischler Innentüren	Tischler Ausbau	Schlosser
	Maler- / Lackierarbeiten	Bodenbelag	WC-Trennwände
	Beschilderung	Reinigung	Freianlagen
Vorhangfassade	WDVS	Prallwand	Trennvorhang
Sportboden	Feste Sportgeräte	Ballfangnetze	…

Starkstrom	Schwachstrom	PV-Anlage	Erdung
Sanitär	Heizung	Lüftung	Grundleitung,…

Auszug aus der Vergabebilanz 2026:

Vergaben (ohne Direktaufträge) von 01/2026 – 10/2026
Anzahl = 170
Summe = rd. 12.500.000 €

Aufträge für Planungsleistungen von 01/2026 – 10/2026
Anzahl = 30
Summe = rd. 900.000 €

Diese Bilanz steht analog für das Vergabepotenzial 2027

Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Auszug Schwerpunktmaßnahmen

Die nachfolgende Auflistung ist nicht abschließend.

Es werden unterjährig - insbesondere im Bereich der laufenden Bauunterhaltung - vielzählige Leistungen und Projekte veröffentlicht, die sich aus Prioritätensetzung oder Gefahrenlagen ergeben.

Registrieren Sie sich auf dem Vergabemarktplatz und schauen Sie dort regelmäßig rein!

Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Maßnahmen mit Baubeginn in 2027

Neubau für die Berufsfeuerwehr als Anbau - Wache II



aktuelle Situation - unbebaut



VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

Wache II

- **Leistungsort**: Ewald-Haase-Straße 3 / Ecke Zimmerstraße in Cottbus
- **Leistungsumfang:** kompletter Neubau – d.h. alle Bau- und Ausbaugewerke
- **geplanter Durchführungszeitraum**: bauvorbereitende Maßnahmen ab Ende Q3/2027
- **Ausschreibung:** überwiegend im offenen Verfahren
- **Gewerke / Lose:** geplant derzeit rd. 35 Lose
- **Bes. Anforderungen**: lfd. Betrieb Wache II
- **Masse der Hauptleistung (ca.):** 9 Mio. €
- **Nachweise:** gemäß Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** Q2/2027



Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Maßnahmen mit Baubeginn in 2027

Neubau einer Parasporthalle in Sandow

aktuelle Situation – desolate Bestandshalle



Visualisierung Neubau

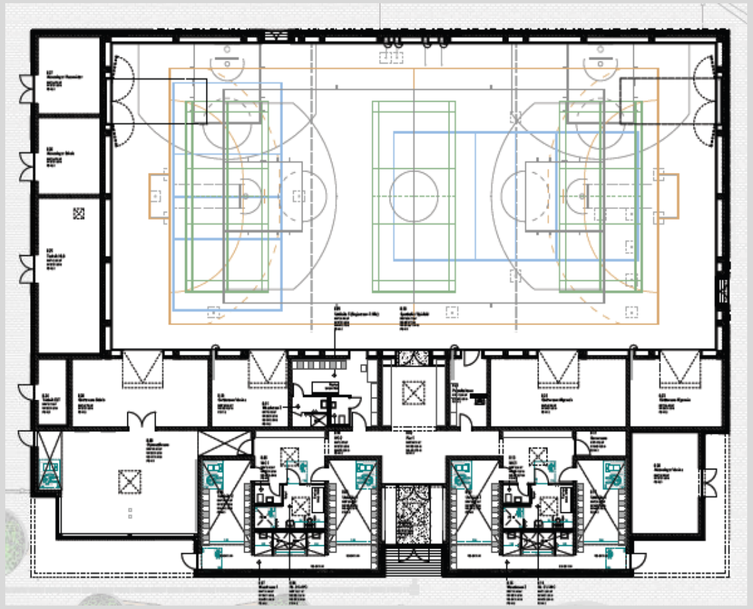


VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

Parasport-halle

- **Leistungsort**: Elisabeth-Wolf-Straße 73 in Cottbus
- **Leistungsumfang:** Ersatzneubau einer 2-Feld-Halle – d.h. alle Bau- und Ausbaugewerke
- **geplanter Durchführungszeitraum**: Rückbau der Bestandshalle ab Q3/2027 - 2029
- **Ausschreibung:** überwiegend im offenen Verfahren
- **Gewerke / Lose:** geplant derzeit rd. 35 Lose
- **besondere Anforderungen**: keine
- **Masse der Hauptleistung (ca.):** 10 Mio. €
- **Nachweise:** gemäß Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** Q2/2027



VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Maßnahmen mit Baubeginn in 2027

Sanierung und Erweiterung der Schmellwitzer Oberschule



Visualisierung mit Erweiterungsbau

aktuelle Situation - unbebaut



VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

Schmellwitzer Oberschule

- **Leistungsort**: Neue Straße 41 in Cottbus
- **Leistungsumfang:** Sanierung inkl. baulicher Erweiterung der Aula und Sporthalle

  (1. und 2. BA – ohne Schulgebäude → späterer BA)
- **geplanter Durchführungszeitraum**: Baubeginn ab Q3/2027 - 2029
- **Ausschreibung:** überwiegend im offenen Verfahren
- **Gewerke / Lose:** geplant derzeit rd. 45 Lose
- **Masse der Hauptleistung (ca.):** 10 Mio. €
- **Nachweise:** gemäß Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** ab Q2/2027



VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

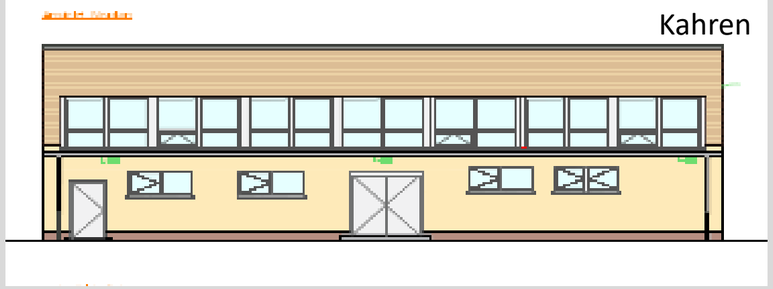
Schwerpunkt maßnahmen 2027

Maßnahmen mit Baubeginn in 2027

Bürgerzentrum Kahren und Bürgerhaus Gallinchen



Kahren





VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

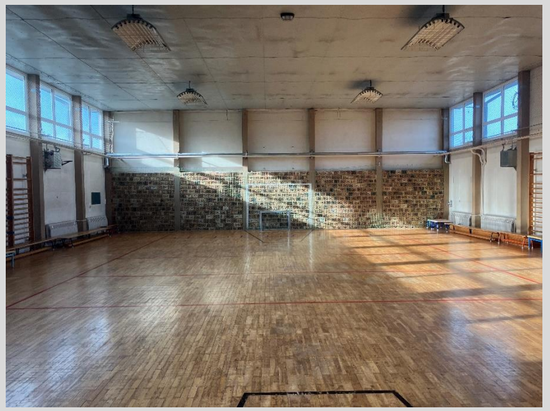
Fachbereich Hochbau

Bürgerzentrum Kahren

Bürgerhaus Gallinchen

- **Leistungsort**: Am Park 42 (Kahren) und Friedenplatz (Gallinchen)
- **Leistungsumfang:** Kahren: Sanierung Fassade, Dach, Heizung, Beleuchtung, Sportboden und Prallwand

  Gallinchen: Neubau mit Mehrzweckräumen, WC-Anlagen, Küche und Lager
- **geplante Durchführung**: Baubeginn Kahren Q2/2027 und Gallinchen Ende Q3/2027
- **Ausschreibung:** überwiegend öffentliche Vergaben
- **Lose:** Kahren rd. 10 Lose / Gallinchen rd. 25 Lose
- **Volumen:** Kahren rd. 800 T€ / Gallinchen rd. 1,4 Mio. €
- **Nachweise:** gemäß Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** Kahren ab Q4/2026 und Gallinchen Ende Q2/2027



Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Maßnahmen im Rahmen der Bauunterhaltung 2027

Ausschreibung vielzähliger Rahmenverträge

- Bauhauptgewerk
- Gerüstbau
- Tischler
- Trockenbau
- Malerarbeiten
- Bodenbelagsarbeiten
- Metallbau
- Sanitär
- Heizung
- Elektro
- Blitzschutz
- u.a.





VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN

Fachbereich Hochbau

Rahmen-verträge

- **Leistungsort**: kommunaler Immobilienbestand im gesamten Stadtgebiet
- **Leistungsumfang:** Havarie- und Schadensbeseitigung sowie Instandsetzung
- **geplanter Durchführungszeitraum**: ab Q3/2027 für 1 Jahr mit Option von einem Jahr
- **Ausschreibung:** 2-stufiges Verfahren - beschränkt mit Teilnahmewettbewerb
- **Gewerke / Lose:** rd. 15 Gewerke / rd. 20 Lose
- **Masse der Hauptleistung (ca.):** rd. 1,5 Mio. €/a
- **Nachweise:** gemäß Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** ab Q1/2027

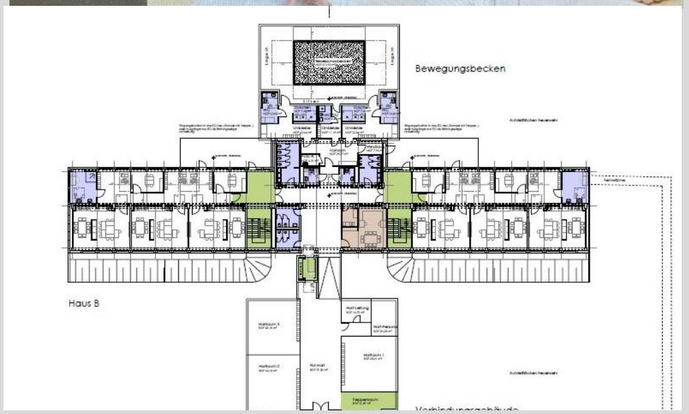


Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Schwerpunkt Planungsleistungen





- Im Jahr 2027 werden für diverse Sanierungs- und Neubauprojekte Planungsleistungen in allen Leistungsbildern sowie Fachgutachten über den Vergabemarktplatz veröffentlicht, vielzählige Vergaben im EU-VgV-Verfahren.

- Auch Direktaufträge sind für Planungsleistungen vorgesehen, hier vorrangig im Zusammenhang kurzfristiger Maßnahmen der Bauunterhaltung.

Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

Zum Schluss noch ein Blick auf laufende Bauvorhaben…

Kita Pfiffikus in Sandow



- Sanierung und Erweiterung
- aktuell noch rd. 8 Lose in Ausschreibung
- Fertigstellung Anfang Q3/2027

PZNU – Pädag. Zentrum für Natur und Umwelt



- Neubau und Umgestaltung von Freianlagen
- aktuell noch rd. 9 Lose in Ausschreibung
- Fertigstellung Q2/2027

Schauen Sie auf den Vergabemarktplatz!

Fachbereich Hochbau

Schwerpunkt maßnahmen 2027

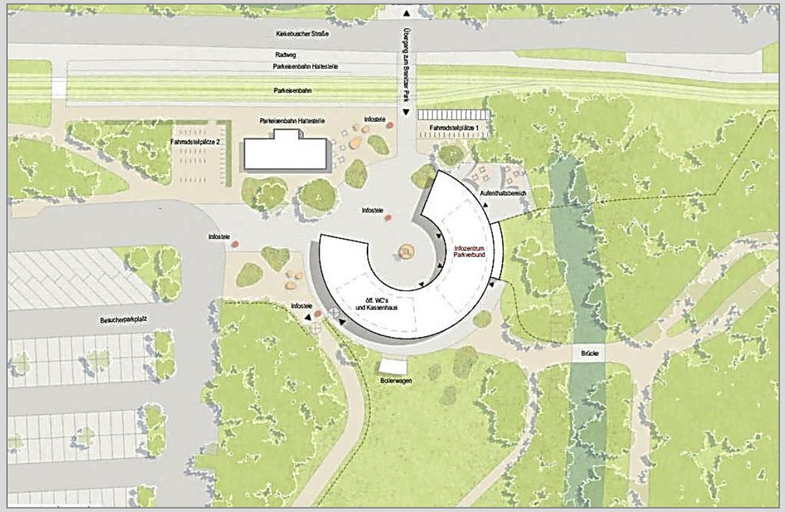
Zum Schluss noch ein Blick auf laufende Bauvorhaben...

Grundschule Dissenchen



- Erweiterungsbau und Freianlagen
- aktuell noch rd. 15 Lose in Ausschreibung
- Fertigstellung Q1/2028

Parkverbund – Eingangsbauwerk Tierpark



- Neubau und Umgestaltung von Freianlagen
- aktuell noch rd. 20 Lose in Ausschreibung
- Fertigstellung Q2/2028

Schauen Sie auf den Vergabemarktplatz!

Stadt Cottbus/Chóśebuz

Fachbereich 66 Straßenbau und Verkehrstechnik

Ansprechpartner/-in: Tiefbauamt

Adresse: Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus

Telefon: 0355 612 4615

Mail: Tiefbauamt@cottbus.de

Sandower Spreebrücke
Stadt Cottbus
Cottbusverkehr

Erhaltungsmaßnahme Sandower Spreebrücke

mit Erneuerung der Gleis- und Fahrleitungsanlagen

- Leistungsort: Sandow, Spreebrücke Sandower Hauptstraße
- Leistungsumfang: Kappenerneuerung, Betoninstandsetzung, Fahrbahnerneuerung inkl. Abdichtungsebene, Erneuerung Absturzsicherung
- Gewerke / Lose: **Los 1 – Ingenieurbauwerk**
  (AG: Stadt Cottbus)
  Los 2 – Erneuerung Gleis- und Fahrleitungsanlagen
  (AG: Cottbusverkehr GmbH)



Sandower Brücke 2025

- Durchführungszeitraum: 03/2027 bis 01/2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- Veröffentlichung **Dez. 2026**
- besondere Anforderungen:
  - Unterseitige Betoninstandsetzung am Brückenbauwerk - ohne Eingriff in den Fließquerschnitt der Spree

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Bauwerks-prüfung
Stadt Cottbus

Brücken- und Bauwerksprüfung nach DIN 1076

- **Leistungsort:** Stadtgebiet Cottbus
- **Leistungsumfang:** Bauwerksprüfungen nach DIN 1076 an Brücken und Ingenieurbauwerken
  (22 Brücken,5 Stützwände,13 Verkehrszeichenbrücken)
- Gewerke / Lose: keine
- **Durchführungszeitraum:** 01/2028 bis 12/2030
- **Ausschreibung:** Verhandlungsvergabe

- **Veröffentlichungsdatum: Q2/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - min. 2 zugelassene Bauwerksprüfer im Bereich von DB-Strecken ggf. BETRA
  - Nachweis von Bauwerksprüfungen an Referenzobjekten



KI-generierte Illustration, erstellt mit OpenAI ChatGPT

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS &SPN

OD Branitz
Stadt Cottbus

Grundhafter Ausbau Kiekebuscher Straße

- **Leistungsort:** Kiekebuscher Straße – Cottbus Branitz
- **Leistungsumfang:** Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung & Freianlagen
- **Gewerke / Lose:** Abbruch/Recycling, Erdarbeiten, Verkehrssicherung, Verkehrswegebau, Freianlagen (geringer Anteil)

- **Durchführungszeitraum**: ab 03/2028 – 03/2029
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q3/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - Platzverhältnisse
  - Ausführungsgenauigkeit
  - Anliegerkommunikation



Kiekebuscher Straße, Infra3D Cottbus

Gehweg Nordparkstraße
Stadt Cottbus

Neubau Gehweg Nordparkstraße

- **Leistungsort:** Schmellwitz, Nordparkstraße zwischen Albrecht-Dürer-Straße und Lucas-Cranach-Straße
- **Leistungsumfang:** Neubau Gehweg mit Anschluss an Bestand inkl. Entwässerung & techn. Ausrüstung
- **Gewerke / Lose:** Abbruch/Recycling, Erdarbeiten, Verkehrssicherung, Verkehrswegebau

- **Durchführungszeitraum**: ab 03/2028 – 09/2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q4/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Nordparkstraße, Infra3D Cottbus

Radweg
Skadow, 1.TA
Stadt Cottbus

Neubau Radweg

- **Leistungsort:** Schmellwitz, Cottbus Marjana-Domaskojc-Straße ab Neue Straße bis Lakomaer Chaussee (Richtung Norden)
- **Leistungsumfang:** grundhafter Neubau Radweg einschließlich Beleuchtung, teilweise in vorhandener und teilweise in neuer Trasse
- **Gewerke / Lose:** Abbruch/Recycling, Erdarbeiten, Verkehrssicherung, Verkehrswegebau, Freianlagen, Beleuchtung

- **Durchführungszeitraum**: ab 03/2028 – 12/2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q4/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Marjana-Domaskojc-Straße, Infra3D Cottbus

Gehwege Sachsendorfer Straße
Stadt Cottbus

Ausbau Gehweg Sachsendorfer Straße

- **Leistungsort:** Ströbitz, Sachsendorfer Straße zwischen Karl-Liebknecht-Straße und An der Werkstatt (beidseitig)
- **Leistungsumfang:** Neubau & techn. Ausrüstung
- **Gewerke / Lose:** Abbruch/Recycling, Erdarbeiten, Verkehrssicherung, Verkehrswegebau

- **Durchführungszeitraum**: ab 03/2028 – 12/2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q4/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - Versorgerleistungen
  - Anliegerkommunikation



Sachsendorfer Straße, Infra3D Cottbus

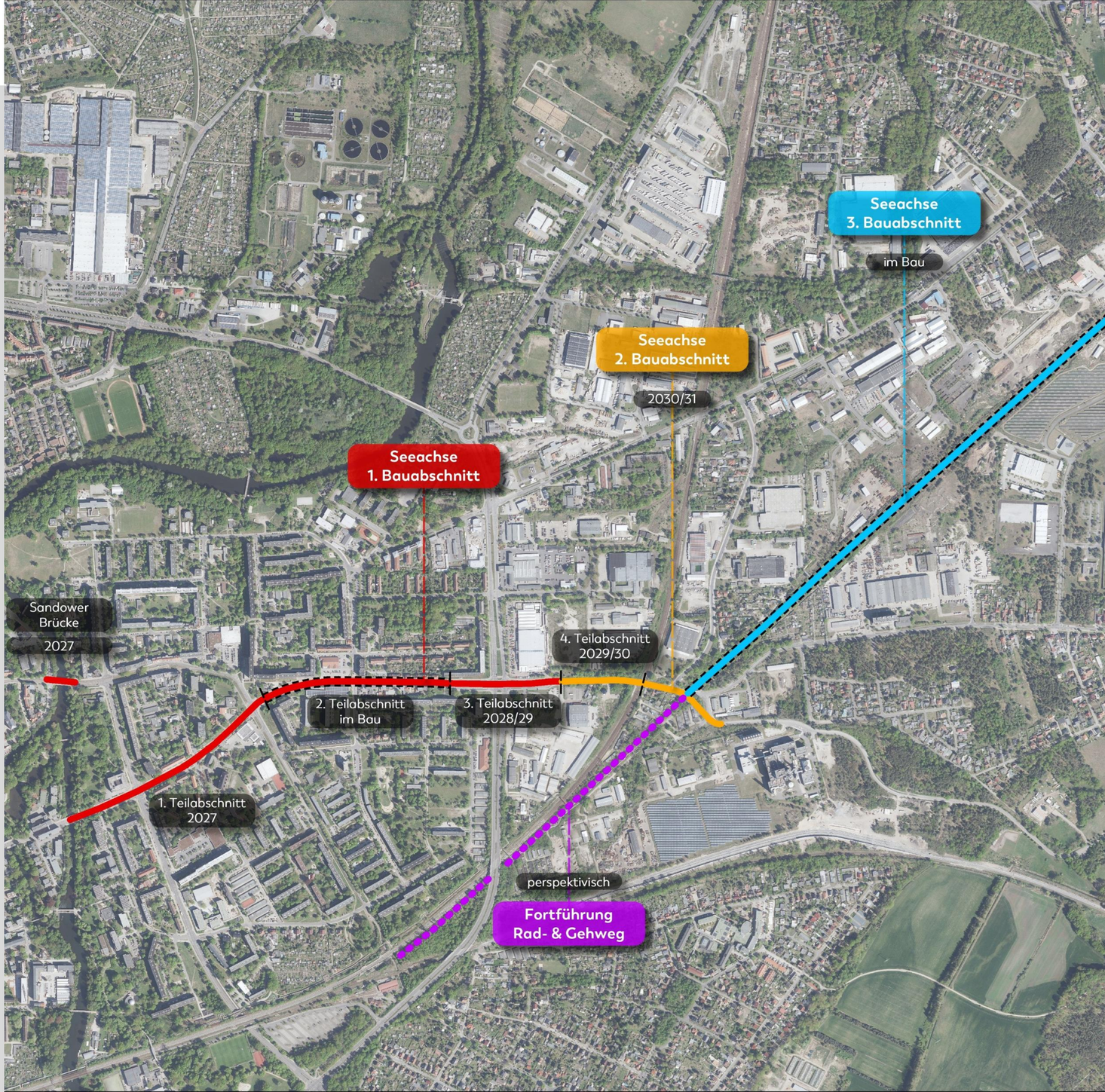
Seeachse

1.BA, TEILABSCHNITT 2
im Bau,
Fertigstellung Frühjahr 2027

1.BA, TEILABSCHNITT 1
In Planung
Umsetzung 2027

2. BAUBABSCHNITT
in Planung
Umsetzung 2030ff

3. BAUBABSCHNITT
im Bau,
Fertigstellung Frühjahr 2027



Seeachse
1. BA, 1. TA
LOS 1
Stadt Cottbus

Grundhafter Ausbau Franz-Mehring-Straße

- **Leistungsort:** Sandow, Franz-Mehring-Straße
- zwischen Spree und KNP Sandower Hauptstraße/ Muskauer Straße
- **Leistungsumfang:** Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung & Freianlagen
- **Gewerke / Lose:** Los 1 - Verkehrsanlagen; Abbruch/Recycling, Erdarbeiten; Verkehrssicherung, Kanalbau, Verkehrswegebau, Freianlagen, Beleuchtung

- **Durchführungszeitraum**: ab Q III 2027 bis Ende 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q1/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - Versorgerleistungen
  - Bau in Abschnitten



Franz-Mehring Straße, Infra3D Cottbus

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Seeachse
1. BA, 1. TA
LOS 2
Stadt Cottbus

Neubau LSA/ Franz-Mehring-Straße

- **Leistungsort:** Sandow, Franz-Mehring-Straße
  LSA- Nr. 10, J.-Duclos- Platz und LSA- Nr. 27, F.- Mehring- Str./ W.-Brandt- Str
- **Leistungsumfang:** Montage von Lichtsignalanlagen, Verkehrsrechneranschluss, Umsetzung der verkehrsabhängigen Steuerung

- **Gewerke / Lose:** Los 2 - Lichtsignalanlagen

- **Durchführungszeitraum**: ab Q III 2027 bis Ende 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q1/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Franz-Mehring Straße, Infra3D Cottbus

Seeachse
1. BA, 4. TA
Stadt Cottbus

Planung Dissenchener Straße, Teil West

- **Leistungsort:** Sandow, Dissenchener Straße zwischen Stadtring und Bahnübergang
- **Leistungsumfang:** Planung Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung (Straßenbeleuchtung), Freianlagen
- **Gewerke / Lose:**
- **Durchführungszeitraum**: ab Q IV 2027
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung
- **Veröffentlichungsdatum:** **Q3/2027**
- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Dissenchener Straße, Infra3D Cottbus

Seeachse
2. BA
Stadt Cottbus

Planung Dissenchener Straße, Teil Ost

- **Leistungsort:** Sandow, Dissenchener Straße
  ab Bahnübergang mit Übergängen in Werner-von-Siemens-Straße (Hauptrichtung) und Dissenchener Straßen (Nebenrichtung)
- **Leistungsumfang:** Planung Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung (Straßenbeleuchtung), Freianlagen
- **Gewerke / Lose:**
- **Durchführungszeitraum**: ab Q IV 2027
- Ausschreibung: VGV-Verfahren

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q2/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Dissenchener Straße, Infra3D Cottbus

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Radweg Skadow, 2.TA
Stadt Cottbus

Planung Radweg, 2.TA

- **Leistungsort:** Schmellwitz, Cottbus in Richtung Skadow
  Cottbus Wald- und landwirtschaftliche Wege, ab Lakomaer Chaussee bis Anbindung an Skadower Gartenstraße
- **Leistungsumfang:** Planung Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke, Technische Ausrüstung (Straßenbeleuchtung), Freianlagen
- **Gewerke / Lose:**
- **Durchführungszeitraum**: ab Q1 2028
- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

- **Veröffentlichungsdatum:** **Q4/2027**

- **besondere Anforderungen:**
  - Berücksichtigung Belange Naturschutz, Landwirtschaft und Forst



Marjana-Domaskojc-Straße, Infra3D Cottbus

Bushaltestellen, Planung und Bau

- **Leistungsort:** Stadtgebiet
- **Leistungsumfang:** Planung gemäß HOAI, Leistungsphasen 1-8 in der Regel grundhafter Neubau
- **Gewerke / Lose:** Abbruch/Recycling, Erdarbeiten, Verkehrssicherung, Verkehrswegebau

- **Durchführungszeitraum**: ab Q1 2027
- Ausschreibung: öffentlich, beschränkt, Verhandlung (Vergaben mit Beschränkung werden per Ex-Ante angekündigt)

- **Veröffentlichungsdatum:** ganzjährig

- **besondere Anforderungen:**
  - keine



Haltestelle Philipp-Reis-Straße, Infra3D Cottbus

9

Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem

Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem

Einkauf und Logistik

Ansprechpartner/-in: Bereichsleiter Holger Meyer

Adresse: Thiemstraße 111, 03048 Cottbus

Telefon: 0355 46 2303

Mail: Ho.Meyer@mul-ct.de

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Ausschreibung

Vergabe von Shuttle- & Versorgungstransporten zwischen externem Zentrallager und Klinikum

Leistungsort & Beschreibung:

- Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem & externes Zentrallager
- Shuttlebasierte Belieferung zwischen Zentrallager und des Klinikums

Leistungsumfang:

- Kurzer 12-t LKW (Ladefläche 6,2 m × 2,45 m) & Langer 12-t LKW (Ladefläche 7,2 m × 2,45 m)
- Shuttle: 4 tägliche Regeltouren zwischen Zentrallager und Klinikum

Durchführungszeitraum:

- Vertragslaufzeit: Ab Q2 2027

Auftragswert:

- Ca. 100.000 € p. a.

Thiem-Service GmbH

Thiem-Service GmbH
WIR GEBEN MENSCHEN ZUKUNFT

Immobilien- und Facilitymanagement

Ansprechpartner/-in: Serviceleiter Tobias Kindermann
Adresse: Thiemstraße 111, 03048 Cottbus
Telefon: 0355 46 4034
Mail: t.kindermann@mul-tsg.de

Maßnahme 1: Rasenpflege für MUL-CT

Leistungsort & Beschreibung:

- Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem (gesamter Campus) & Außenstandort Feigestraße 3
- Rasenmahd, Bewässerung, Düngung

Durchführungszeitraum:

- Ausschreibung: Quartal 3 – Quartal 4 2027
- Vertragslaufzeit: ab März 2028

Gewerke:

- Grünanlagenpflege

Ausschreibung:

- National offen
- Auftragswert ca. 60.000 € Brutto p.a.

Anforderungen:

- Ein Vorarbeiter mit Berufsausbildung als Gärtner/-in oder vergleichbarer Qualifikation
- Keine chemischen Behandlungsmittel



Maßnahme 2: Mietmattenservice für MUL-CT

Leistungsort & Beschreibung:

- Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem (gesamter Campus) & Außenstandorte
- Service zur Belieferung, Ausbringung, Abholung und Reinigung von Sauberlaufmatten

Durchführungszeitraum:

- Ausschreibung: ab Quartal 1 2027
- Vertragslaufzeit: ab 01.05.2027 – 30.04.2031

Gewerke:

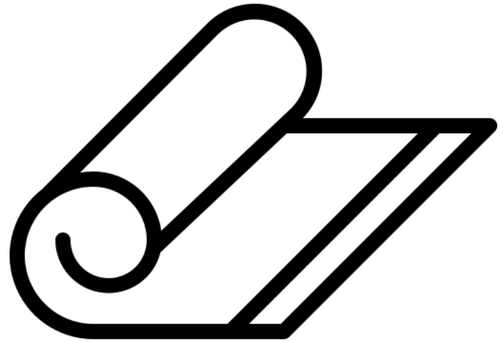
- Gebäudeservice / Textilreinigung

Ausschreibung:

- Beschränkte Ausschreibung (Angebotsabforderung) mit Ex-Ante
- Auftragswert ca. 18.000 € Brutto p.a.

Anforderungen:

- Keine spezifischen Anforderungen



Maßnahme 3: Reinraumbekleidung für MUL-CT

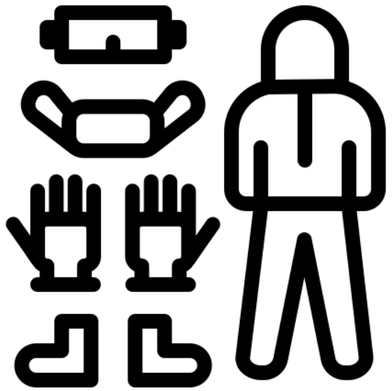
Leistungsort & Beschreibung:
- Medizinische Universität Lausitz – Carl Thiem (Apotheke und Heißlabor)
- Lieferung, Abholung und Aufbereitung der Reinraumbekleidung

Durchführungszeitraum:
- Ausschreibung: Quartal 4 2027 – Quartal 1 2028
- Vertragslaufzeit: ab Juni 2028

Gewerke:
- Textilreinigung und -aufbereitung

Ausschreibung:
- National offen
- Auftragswert zukünftig 65.000 € Brutto p.a.

Anforderungen:
- Sterile Bekleidung gem. EU GMP für Reinraumklasse A/B
- Energiemanagementsystem gem. DIN EN ISO 50001 oder gleichwertig
- Qualitätsmanagementsystem gem. DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig
- RAL GZ 992/2 oder gleichwertig



COTTBUSVERKEHR

Angestrebte Baumaßnahmen 2027

Ansprechpartner:	**Herr Jakisch / Herr Bossow**
Adresse:	**Walther Rathenau Straße 38**
Telefon:	**0355 8662 300 / 314**
Mail:	**dirk.jakisch@cottbusverkehr.de**
	jeanrobert.bossow@cottbusverkehr.de

A

Brandenburger Platz

- Leistungsort: Kreuzung Karl-Liebknecht-Str. / Str. d. Jugend
- Leistungsumfang: 50 m Doppelgleis auf Bodenplatte
- Gewerke / Lose: Gleisbau, Betonarbeit, Asphalt, Fuge
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027
- besondere Anforderungen: Unterteilung Nord / Süd Baustelle
- Masse der Hauptleistung (ca.): Gleisbau

B

Sandower Brücke

- Leistungsort: CV von Goethestr. bis Willy-Brandt-Str.
- Leistungsumfang: 150 m Doppelgleis
- Gewerke / Lose: Gleisbau, Betonarbeit, Asphalt, Fuge, Pflasterarbeit
- geplanter Durchführungszeitraum: ca. ab März 2027 Beginn mit Rückbau
- Masse der Hauptleistung (ca.): Gleisbau

C

Vetschauer Straße

- Leistungsort: Räschener Str. Bis Sachsendorfer Str.
- Leistungsumfang: 1,2 kmDoppelgleis, mindestens 6 Bahnsteige, Überfahrten
- Gewerke / Lose: Gleisbau, Pflasterarbeiten, Asphaltarbeiten, Betonarbeiten, Fugen, Fahrleitungsbau
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027
- Masse der Hauptleistung (ca.): Gleisbau

D

Gleisdreieck

- Leistungsort: Kreuzung Straße der Jugend und Stadtring
- Leistungsumfang: ca. 350 m Doppelgleis, 6 Weichen, Asphalt, Bahnsteige
- Gewerke / Lose: Gleisbau, Betonarbeiten, Pflasterarbeiten, Asphaltarbeiten, Fugen
- geplanter Durchführungszeitraum: 2027
- besondere Anforderungen: Weicheneinbau, 3 Bauabschnitte Nord, West, Süd
- Masse der Hauptleistung (ca.): Gleise und Weichen

E

“kleinere” Bauvorhaben

- Asphaltsanierungen
- Instandhaltungsarbeiten Fugen
- Schwellenausstausch Bahnhofsbrücke
- Behebung Schadstellen Gleisunterbau (Senken)
- (Gleisabschnitt infolge Bau Seeachse)

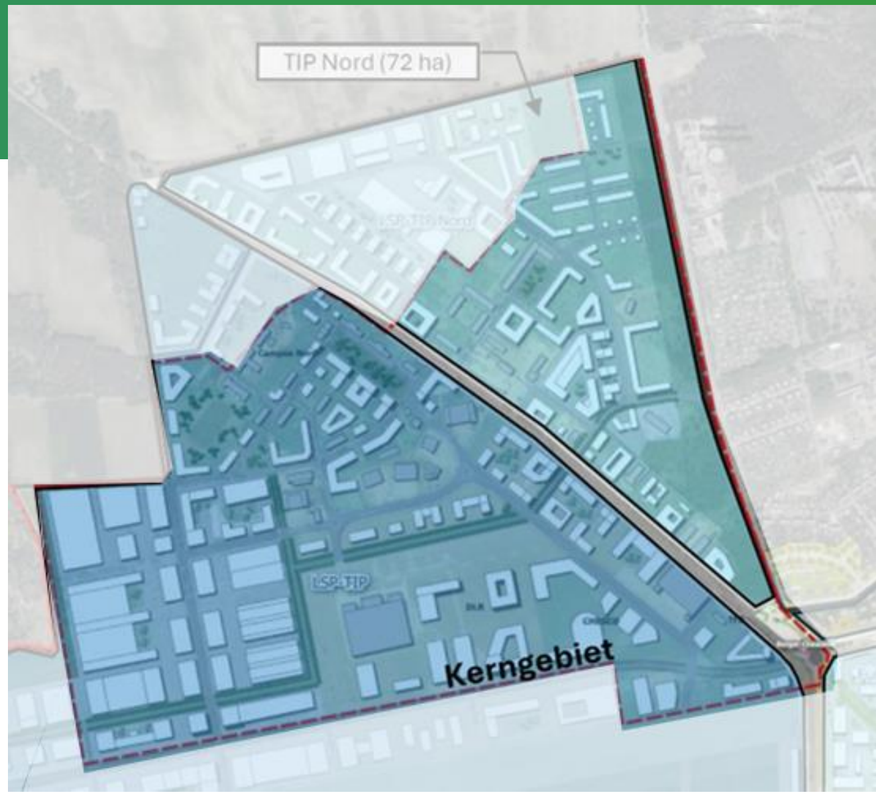
EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus GmbH

Lausitz Science Park – Erschließung Kerngebiet

Ansprechpartner/-in: Team Gewerbeflächenentwicklung, Bernd Rabann
Adresse: Siemens-Halske-Ring 2, 03046 Cottbus
Telefon: +49 (0)176 458 225 93
Mail: gewerbeflaechen@egc-cottbus.de

Lausitz Science Park – Erschließung Kerngebiet

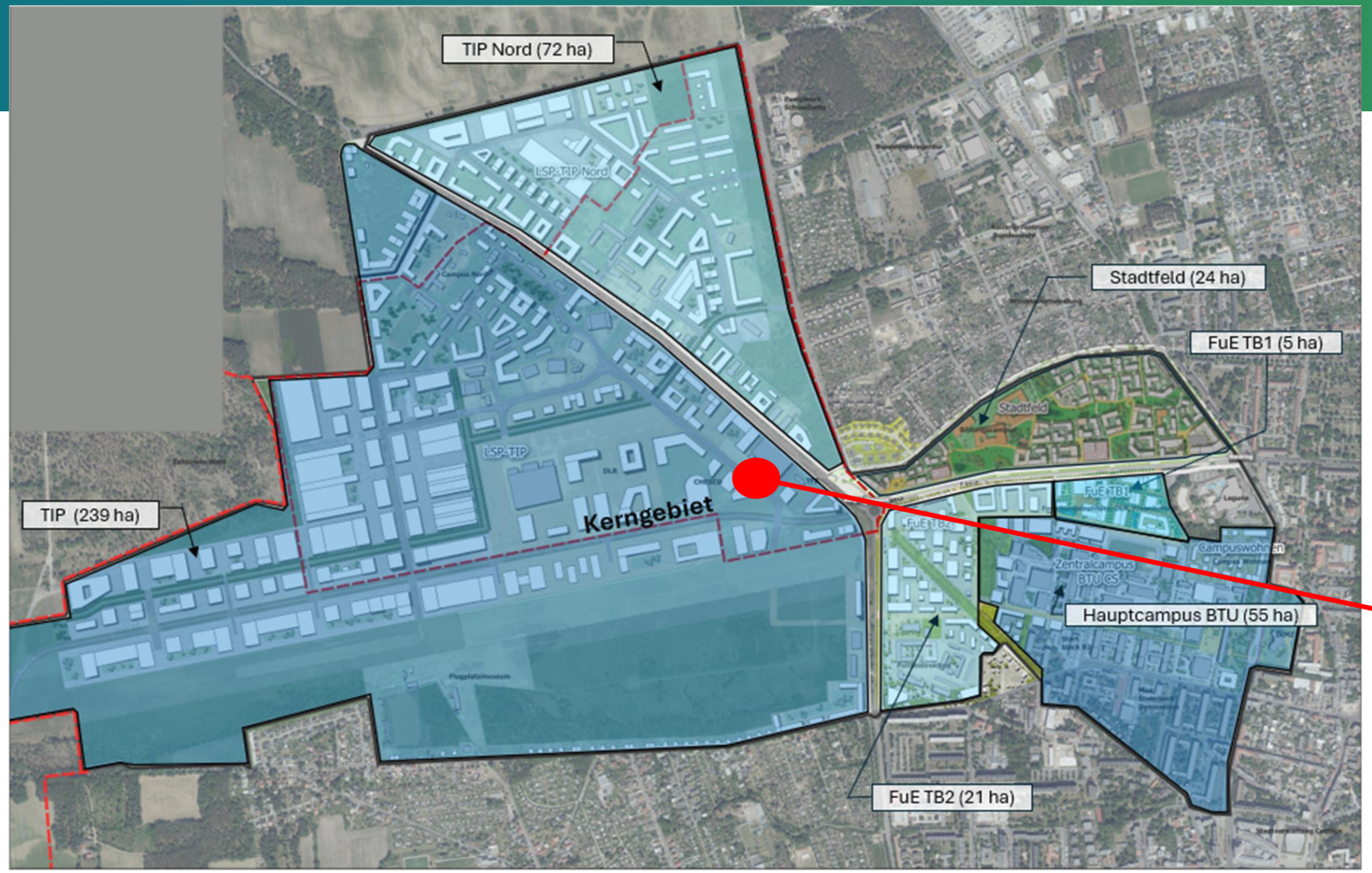
- Vorhabenträger: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH, Team Gewerbeflächenentwicklung
- Bauherrenvertretung: Bernd Rabann/EGC
- Vergabestelle: Matthias Schmid/EGC
- Projektsteuerung: Gesamtprojekt - ARGE GICON + ICL Ingenieur Consult GmbH, Koordinierung AS - IPP Hydroconsult GmbH (IHC)



- Der Zuwendungsbescheid für die Planung mit ca. 5,5 Mio. € liegt vor.
- Der Fördermittelantrag für die bauliche Realisierung mit ca. 50 Mio. € wird nach denErgebnissen der Planung bei der ILB im Jahr 2027 beantragt.
- Die Vergaben für die bauliche Realisierung beginnen ab dem 3. Q 2027.

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Lausitz Science Park – Erschließung Kerngebiet



Ausbau Infrastruktur:

- Planung Artenschutz
- Voruntersuchungen
- Planung Rückbau
- Planung Straßen und Wege
- Planung Stadttechnik
- Planung Quartiersversorgung
- Sanierung und Aufstockung Bestandsgebäude 227

Größe Kerngebiet insgesamt:	**ca. 145 ha**
davon Grundstücksfläche:	**ca. 125 ha**
davon vollerschlossen:	**ca. 55 ha**
davon derzeit verfügbar:	**ca. 17 ha**
nächste Ausbaustufe (BA 1):	**ca. 65 ha**

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Ausbau Infrastruktur

Verschiedene Einzelleistungen werden 2027 veröffentlicht.
Dazu gehören zum Beispiel:

- Geothermieprobebohrung
- Artenschutzdetailplanungen
- Vorbereitende Artenschutzmaßnahmen (z.B. Habitataufwertungen)
- Ausführende Artenschutzmaßnahmen (Fledermäuse, Zauneidechsen, Brutvögel)
- Kampfmittelsondierung



Ausschreibungsverfahren: nationale Ausschreibungen
jeweils < 100 TEuro

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Ausbau Infrastruktur



Planung Rückbau

- geplanter Leistungsumfang:

➢ Planung von Abbruch- und Entsorgungsleistungen für den Rückbau von ca. 12 ungenutzten Bestandsgebäuden und verschiedenen Nebenanlagen

- Vergabe (EU-weite Ausschreibung): bis Ende 1.Q 2027

Erschließungsplanung Stadttechnik/ Medientechnik

- geplanter Leistungsumfang:

➢ Erschließungsplanung Stadttechnik zur Medienversorgung,

➢ Aufstellung eines Smart Grid (mit Digitalem Zwilling) PH 1 – 4

- Vergabe (EU-weite Ausschreibung): bis Ende 1.Q 2027

Planung Quartiersversorgung

- geplanter Leistungsumfang:

➢ Planung und Konzeption einer nachhaltigen und zukunftssicheren

➢ Energieversorgung für sukzessive Entwicklung des Quartiers , PH 1-4

- Vergabe (EU-weite Ausschreibung): bis Ende 1.Q 2027

Programmierung Smart Grid

- geplanter Leistungsumfang:

➢ Planung und Konzeption der Programmierung eines nachhaltigen und zukunftssicheren Smart Grids

- Vergabe (nationale Ausschreibung): ca. 1.Q 2027

VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN

DIE LAUSITZ. KRASSE GEGEND. krasse-lausitz.de

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Sanierung Bestandsgebäude 227



TGA-Planung Hochbau

- Ausschreibung läuft
- geplante Vergabe 1. Q 2027

Einzelleistungen Fachingenieure

- (Wärmeschutz, Schallschutz, Brandschutz, Raumakustik)
- Ausschreibung läuft
- geplante Vergabe 1. Q 2027

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

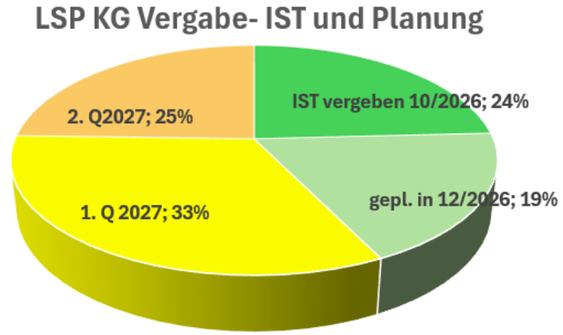
Lausitz Science Park – Erschließung Kerngebiet



Stand der Vergabeplanung der Planung

Von ca. 28 Vergaben sind 9 entschieden und 12 in der Bearbeitung sowie 7 in Vorbereitung für 2027.

alle Verg. ZWB 2025	in Mio. €
IST vergeben 10/2026	1,33
gepl. in 12/2026	1,02
1. Q 2027	1,80
2. Q2027	1,35



Die Vergaben der ca. 50 Mio. € für die bauliche Realisierung erfolgen ab 3.Q 2027

Dieses Projekt ist gefördert durch den Bund aus Mitteln des Investitionsgesetz Kohleregionen.

Handwerkskammer Cottbus

Handwerkskammer Cottbus

Bau des Leistungszentrums Nord in Königs Wusterhausen

Ansprechpartnerin:	**Heike Schubert**
Adresse:	**Altmarkt 17, 03046 Cottbus**
Telefon:	**+49 355 78 35 116**
Mail:	**h.schubert@hwk-cottbus.de**

Neubau Leistungszentrum Nord

- **Bildungszentrum** mit vielseitiger Nutzung: Bildung, Dienstleistung und Beratung
- **Ausbildungswerkstätten** u. A. für KfZ, Elektro, Schweißen
- zweigeschossiger Neubau + Dachzentrale, mit insgesamt 7.602 m² BGF, ca. 13.000 m² Grundstück
- **Untergliederung** in eine **Magistrale** mit vier abgegrenzten „Häusern"
- **156 Werkstattarbeitsplätze**
- **136 Fachkabinettplätze**
- **196 Seminarraumplätze**
- **Förderung durch EU- und Landesmittel**



© OUT of RAM/Nickl Architekten Deutschland GmbH

Handwerkskammer Cottbus

LAND BRANDENBURG

Kofinanziert von der Europäischen Union

VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN

Neubau Leistungszentrum Nord

- **Leistungsort:** Heinrich-Heine Straße 54b, Königs Wusterhausen
- **Leistungsumfang:** Neubau einer Bildungsstätte für die HWK Cottbus
- **Gewerke / Lose:** sämtliche Lose zur schlüsselfertigen Erstellung
- **geplanter Durchführungszeitraum:** 09/2026 bis 08/2028
- **Ausschreibung:** offenes Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg
- **besondere Anforderungen:** siehe Vertrag
- **Masse der Hauptleistung (ca.):** 4.412 m² NF
- **erforderliche Nachweise:** laut Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** laufend



Handwerkskammer Cottbus

LAND BRANDENBURG

Kofinanziert von der Europäischen Union

VERGABEKONFERENZ COTTBUS & SPN





VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN



PAUSE

BOOMTOWN COTTBUS

RÜCKKEHRERTAG 2026
MIT
MARKT
DER 1.000 JOBS

Jetzt anmelden und Stand sichern!

27 DEZEMBER 2026
13 – 17 UHR
Altmarkt Cottbus

Impuls

Marktplatz Deutschland Digital

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN



MARKTPLATZ DEUTSCHLAND DIGITAL

EIN PRODUKT DES IT-PLANUNGSRATS

Termine und Veranstaltungen

ab 18
Nov. 2026

WEBINAR jeden ersten und dritten Mittwoch im Monat, 13-14 Uhr · online

Onboarding für Unternehmen

Das Marktplatz D-Team bietet kostenfreie Webinare an, in denen Sie Schritt für Schritt durch die Registrierung und die wichtigsten Funktionen für Unternehmen geführt werden. Zur Anmeldung klicken Sie bitte auf den Anmelde-Button oder senden Sie eine E-Mail mit dem Betreff „Onboarding“ an kontakt@marktplatz.gov.de.

Stadt Forst (Lausitz)

Fachbereich Bauverwaltung

Ansprechpartner:	**Fachbereichsleiter Herr Andreas Maywald**
	Zentrale Vergabestelle: Herr Kockert, Herr Baumgart
Adresse:	**Lindenstraße 10 – 12, 03149 Forst (Lausitz)**
Sitz:	**Cottbuser Straße 10, 03149 Forst (Lausitz)**
Telefon:	**03562 989 422/ ZVS: 03562 989 423 bzw. 428**
Mail:	**a.maywald@forst-lausitz.de; vergabestelle@forst-lausitz.de**

1.

Straßenbau Bahnhofstraße

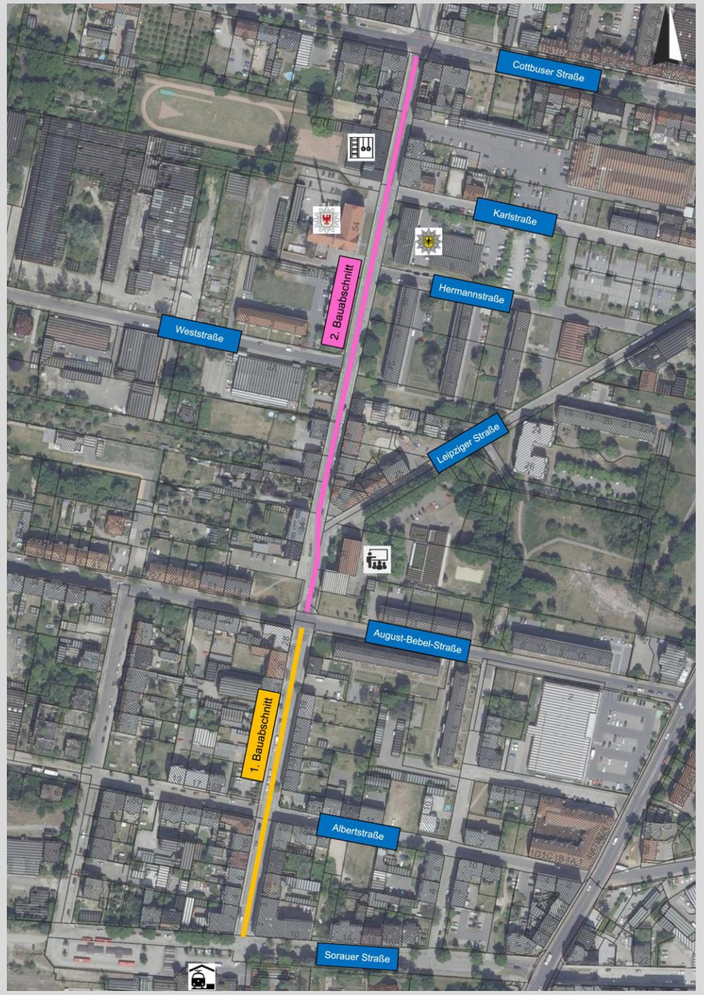
FB Bauen

Straßenbau Bahnhofstraße von Sorauer Straße bis Cottbuser Straße

Kurzbeschreibung der Maßnahme

1. Bauabschnitt: Sorauer Straße bis August-Bebel-Straße, Baulänge: ca. 225 m
2. Bauabschnitt: August-Bebel-Straße bis Cottbuser Straße , Baulänge: ca. 415 m
Gesamtlänge ca. 640 m

geplante Kosten für Straßenbau & Straßenbeleuchtung (Bau + Planung): 4,046 Mio €



Planungsleistungen sind beauftragt.

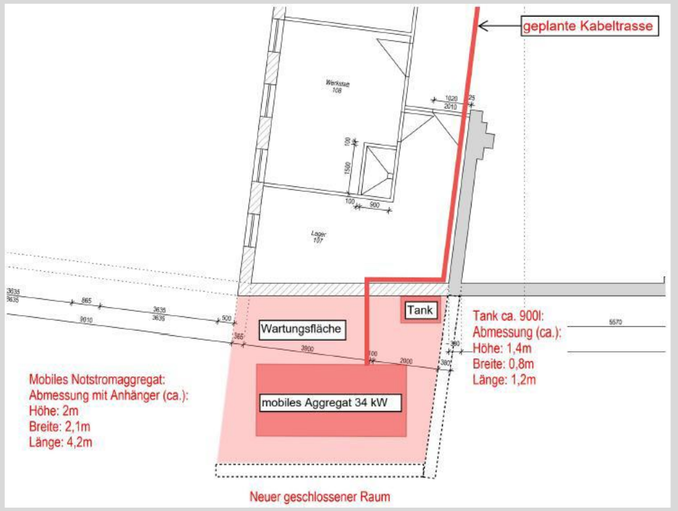
Ort:	**Bahnhofstraße, 03149 Forst (Lausitz)**
Gewerk:	**Straßenbau + Straßenbeleuchtung, andere Auftraggeber: Kanalbau**
Ausschreibung:	**öffentliche Ausschreibung nach VOB/A**
Veröffentlichung:	**1. Quartal 2028**
Auftragswert:	**geplante Kosten für Straßenbau & Straßenbeleuchtung (Bau + Planung): 4,046 Mio. €**

2.

NEA Feuerwehr Mitte

FB Bauen

Netzersatzanlage (NEA) Feuerwehr Mitte, Forst (Lausitz)



Kurzbeschreibung der Maßnahme

Notstromversorgung im Zusammenhang mit der Stabsstelle für außergewöhnliche Ereignisse (SaE) am Standort Feuerwehrgerätehaus Hochstraße 2 in Forst (Lausitz)

➢ Einrichtung einer Notstromversorgung durch eine mobile Netzersatzanlage (Dieselaggregat, 34 kW)
➢ Installation einer doppelwandigen Tankanlage mit einem Fassungsvermögen von ca. 1.000 Litern
➢ Errichtung eines betriebssicheren eingeschossigen Garagenneubaus zur sicheren Unterbringung
➢ Automatischer Start mit Netz- und Generatorumschaltung
➢ Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)



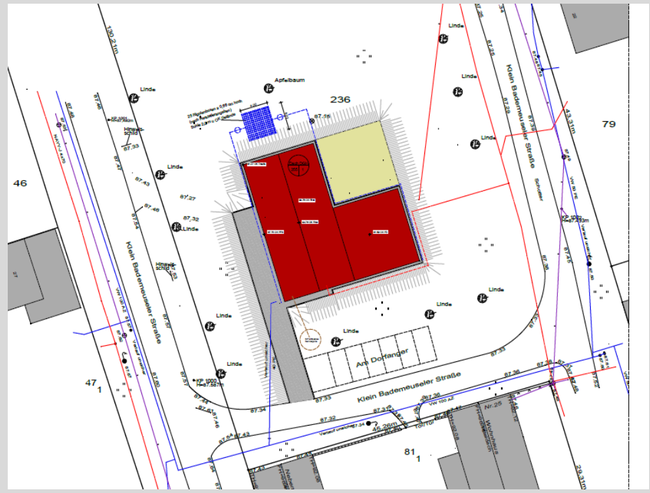
Ort:	**Hochstraße 2, 03149 Forst (Lausitz)**
Gewerke:	**Bauleistungen werden gewerkeweise ausgeschrieben (Bauhauptgewerk und Elektro)**
Ausschreibung:	**öffentliche Ausschreibung nach UVgO und VOB/A**
Veröffentlichung:	**Januar 2027**
Auftragswert:	**189.000 EUR**

3.

Ersatzneubau Dorfgemein-schaftshaus Klein Bademeusel

FB Bauen

Ersatzneubau Dorfgemeinschaftshaus Klein Bademeusel



Kurzbeschreibung der Maßnahme

Gemeinsame Nutzung: Für die Ortsteile Klein Bademeusel und Groß Bademeusel

- ➢ Lage: Direkt an der Neiße, nahe der Stadt Forst (Lausitz)
- ➢ Bedeutung: Zentrum des gesellschaftlichen und kulturellen Lebens beider Ortsteile
- ➢ Bisheriger Zustand: Nutzung der „Kulturbaracke“ aus dem Jahr 1958
- ➢ Problem: Gebäude nach 60 Jahren nicht mehr sanierungsfähig → Abriss nötig
- ➢ Ziel: Errichtung eines modernen, multifunktionalen Neubaus
- ➢ Architektur: Eingeschossiger L-förmiger Baukörper mit Flach- und Satteldach
- ➢ Ausstattung: Moderne sanitäre Anlagen, Überdachte und nicht überdachte Terrasse, Barrierefreie Ausführung
- ➢ Bauweise: Holzbauweise aus ökologischen Gründen
- ➢ Energie & Umwelt: Entspricht modernsten energetischen und ökologischen Standards
- ➢ Technik: Moderne technische Ausstattung gemäß gesetzlichen Anforderungen



Ausschreibung Planungsleistungen bereits erfolgt. Baugenehmigung liegt vor.

Ort:	**Klein Bademeuseler Str. 20, 03149 Forst (Lausitz) OT Klein Bademeusel**
Gewerk:	**gewerkeweise Vergabe ca. 10 Lose**
Ausschreibung:	**öffentliche Ausschreibungen nach VOB/A**
Veröffentlichung:	**I. Quartal 2027**
Auftragswert:	**ca. 624.700 EUR (Kostenberechnung KG 200 – 500)**

4.

Sanierung Sportstätte Sperlingsgasse

FB Bauen

Sanierung der Sportstätte Sperlingsgasse in Forst (Lausitz)

Kurzbeschreibung der Maßnahme

Projektziel: Modernisierung, Sanierung und Erweiterung der über 100 Jahre alten Sporthalle und Sanitärtraktes

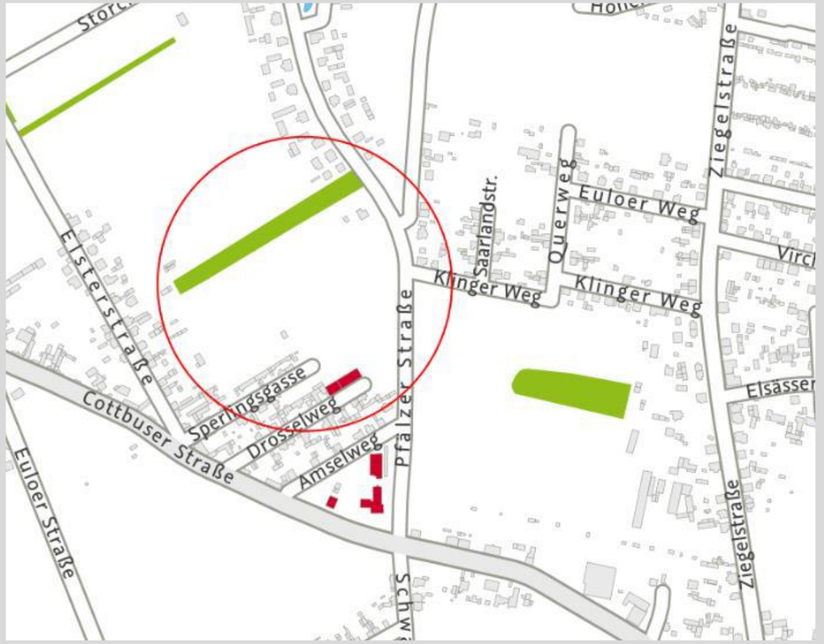
➢ Bauliche Maßnahmen:
- Bauliche Sanierung und Erweiterung zur zeitgemäßen 1-Feld-Sporthalle
- Modernisierung und Neustrukturierung von Lager-, Technik-, Sanitär-, Umkleide- und Verwaltungsräumen/Sportlehrerbüros
- Integration bisher ausgelagerter Räume (Fußball-Umkleiden, Kraftraum)

➢ Energetische Sanierung:
- Erneuerung der Heizungsanlage nach Förderzielen des Bundes
- Nutzung erneuerbarer Energien
- Ziel: EEG-Stufe 40 (Erweiterungsbau), EEG-Stufe 70 (Umbau Bestandsgebäudeteile)

➢ Bauphysikalische Maßnahmen:
- Verbesserung Energetische Optimierung der Gebäudehülle zur Reduzierung des Wärmebedarfs
- Installation einer energieeffizienten Lüftungsanlage
- Reduzierung der Betriebs- und Bewirtschaftungskosten

➢ Barrierefreiheit:
- Umsetzung der Sporthalle einschl. Verkehrsflächen, Sanitärtrakt, Eingängen und Zuwegungen

➢ Nachhaltigkeit:
- nachhaltiger Materialgewinnung, Begleitung durch Energieeffizienzexpertin/-en



Ausschreibung Objektplanung bereits erfolgt.

Ort:	**Sperlingsgasse 11, 03149 Forst (Lausitz), OT Eulo**
Gewerk:	**Fachplanungen gemäß HOAI : Tragwerksplanung, HLS Planung, Elektroplanung, Bauleistungen werden gewerkeweise ausgeschrieben**
Ausschreibung:	**Fachplanungsleistungen : EU-weite Ausschreibungen Verhandlungsverfahren mit öTNW, 1 FP national im Verhandlungsverfahren mit öTNW Bauleistungen national nach VOB/A**
Veröffentlichung:	**Ausschreibung der Fachplanungen ab 4. Quartal 2026, Bauleistungen ab 04. Quartal 2027**
Auftragswert:	**Kostenannahme beläuft sich einschl. der Baunebenkosten (KG 700) auf ca. 3,27 Mio. EUR**

5.

Straßenbau Dorfstraße OT Sacro

FB Bauen

Straßenbau Dorfstraße Ortsteil Sacro (östlicher Teil), Forst (Lausitz)

Kurzbeschreibung der Maßnahme

- Aufbruch der ungebundene Oberflächenbefestigung
- Ausbau der Dorfstraße, östlicher Teil inklusive Einmündungen
  Fahrbahn in Asphaltbauweise Breite = 3,50 m
  Randeinfassung der Fahrbahn beidseitig mit Betontiefbord
  Beidseitige Bankettstreifen = 0,50 m
  Ausweichstellen für den Begegnungsverkehr
- Ausbau von Grundstückszufahrten und Zuwegungen in Abstimmung mit den jeweiligen Grundstückseigentümer/-innen
- Herstellung einer regelkonformen, barrierefreien Bushaltestelle
- Errichtung von 5 Pkw-Stellplätzen im Bereich der Feuerwehr
- Herstellung einer Stellfläche für Abfall-/Altkleidercontainer
- Bau der Straßenentwässerung
  Einseitiges Gefälle der Fahrbahn von 2,5 %
  Ableitung des Oberflächenwassers in die angrenzenden Mulden bzw. Straßenabläufe
  Neubau eines Niederschlagswasserkanals
- Erneuerung der Straßenbeleuchtungsanlage
  Rückbau der vorhandenen 7 Leuchten
  Neubau von 16 Leuchten, Lichtpunkthöhe 5 m

Ort:	**Dorfstraße im OT Sacro, 03149 Forst (Lausitz)**
Gewerk:	**Straßenbau + Straßenbeleuchtung**
Ausschreibung:	**öffentliche Ausschreibungen nach VOB/A**
Veröffentlichung:	**2. Quartal 2027**
Auftragswert:	**1.377.000 Euro**

6.

Eingangsgebäude Ostdeutscher Rosengarten

FB Bauen

Bau eines Eingangsgebäudes zum Ostdeutschen Rosengarten, einschl. Verkehrsanlagen in Forst (Lausitz)

Kurzbeschreibung der Maßnahme

Barrierefreie Umgestaltung des südlichen Eingangsbereiches zum Ostdeutschen Rosengarten im Bereich der Wehrinsel und Errichtung eines neuen Eingangsgebäudes.

Eingangsgebäude

- Eingeschossiger Pavillon mit allseitig auskragendem Flachdach
- Einordnung des Gebäudes im Bereich der Böschung zum Entengraben → mit Stützwand
- Großzügige Platzsituation durch Wegrücken des Gebäudes vom Straßenraum

Tragkonstruktion und Gebäudehülle:

- Bodenplatte und tragende Wände der Neben- und WC-Räume aus Stahlbeton mit vorgehängter, hinterlüfteter Holzfassade mit Wärmedämmschicht
- Stahlstützen auf den Gebäudelängsseiten, Pfosten-Riegel-Fassade vor der Stützenkonstruktion
- Flachdach mit Gründachau au und Unterkonstruktion für eine PV-Anlage Ausstattung
- Kassen- und Verkaufsraum, Personalbereich
- Öffentliche, von außen zugängliche WC-Anlagen
- Automatisierte Zutrittskontrollanlage, Schließfächer für Besucher Barrierefreiheit
- Schwellenlose Übergänge in das Gebäude
- Einbau behindertengerechtes WC mit Notruf zum Personaltresen

Verkehrsanlagen

Barrierefreie Wegeführung

- Vom/ zum Besucherparkplatz, sowie sichere Führung des Radverkehrs

Verkehrsberuhigung des Straßenverkehrs

- Einbau verkehrsberuhigender Elemente, sowie Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit

Aufbau Fahrradinfrastruktur

- Servicebereich für Fahrradtouristen

Ort:	**Wehrinselstraße 42, 03149 Forst (Lausitz)**
Gewerk:	**gewerkeweise Vergabe ca. 18 Lose**
Ausschreibung:	**öffentliche Ausschreibungen nach VOB/A**
Veröffentlichung:	**Ende 2026**
Auftragswert:	**ca. 1.500.000 Euro**

7.

Ersatzneubau Funktionsgebäude Sportzentrum Am Wasserturm

FB Bauen

Ersatzneubau eines Funktionsgebäudes einschließlich Außenanlagen für das Sportzentrum „Am Wasserturm“, Forst (Lausitz)

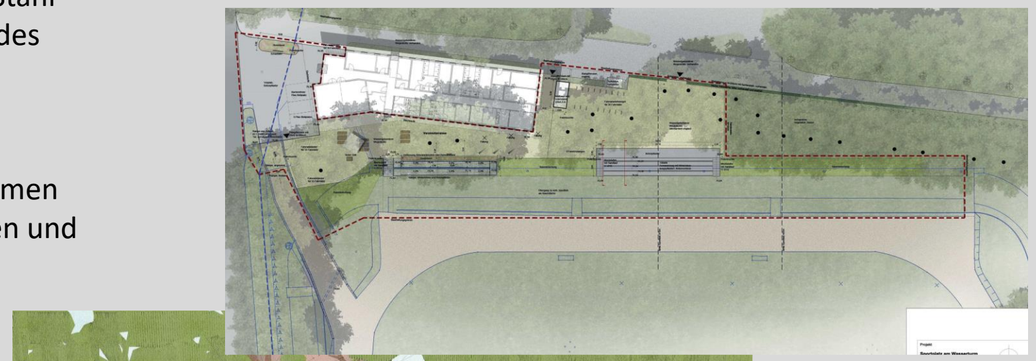
Kurzbeschreibung der Maßnahme

Gebäudelänge: ca. 45 m
Gebäudebreite: ca. 12 m / 15 m
Bruttogrundfläche: ca. 540 m²

Gebäude (eingeschossig) und Außenanlage barrierefrei
offen gestalteter Foyer-Bereich mit Glasfassade

Baukonstruktion: Massivbau aus Kalksandstein, Stahlbeton und Stahl
Metall-Glasfassade im Bereich des Foyers und des Mehrzweckraumes sowie einer
Fassadenverkleidung im Funktionsbereich
Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Einbau von Akustikdecken im Mehrzweckraum und in den Büroräumen
Gestaltung des Außenbereiches mit Sitzgruppen, Besucherterrassen und Fahrradabstellmöglichkeiten

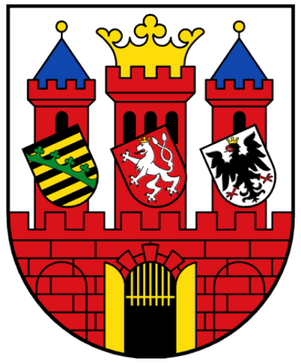
Mehrzweckraum ca. 66 m²
Vereinsräume (Büro, Kampfrichter, Miniküche)
Umkleide- und Sanitärbereiche für die Sportler
Schiedsrichter- bzw. Trainerraum mit WC und Dusche
WCs für den öffentlichen Bereich
Lagerflächen für Sportgeräte
Wasch- und Trockenraum





Ort: **Jahnstraße 4, 03149 Forst (Lausitz)**
Gewerk: **gewerkeweise Vergabe ca. 18 Lose**
Ausschreibung: **öffentliche Ausschreibungen nach VOB/A**
Veröffentlichung: **ab 1. Quartal 2027**
Auftragswert: **ca. 2,75 Mio. EUR**

Stadt Guben



Bereich Bürgermeister – Rechtsamt/Widerspruchstelle/Vergabemanagement

Ansprechpartner: Herr Schulze und Herr Hetzel

Adresse: Gasstraße 4, 03172 Guben

Telefon: 03561 6871-1032 od.1034

Mail: Vergabe@guben.de

1.
Schulbuch-
lieferung für das
Schuljahr 2027/
2028

Schulbuchlieferung für das Schuljahr 2027/ 2028

- **Leistungsumfang**: Schulbuchlieferung für das Schuljahr 2027/ 2028 mit Service-leistungen für alle 3 Schulen (2 Grundschulen, 1 Oberschule)
- **geplanter Durchführungszeitraum:** vor den Sommerferien 2027
- **Ausschreibung:** Beschränkte Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** März bis Mai 2027

2.
Beförderung Schüler zum Schwimm-unterricht (Grundschulen)

Beförderung Schüler zum Schwimmunterricht (Grundschulen)

- **Leistungsumfang**: Beförderung Schüler zum Schwimmunterricht (2 Grundschulen)
- **geplanter Durchführungszeitraum:** vor den Sommerferien 2027
- **Ausschreibung:** Beschränkte Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** April / Mai 2027

3.
Ausstattung von 2 Klassenräumen für die C.-Schröter-Grundschule (Grundschule)

Ausstattung von 2 Klassenräumen für die C.-Schröter-Grundschule (Grundschule)

- **Leistungsumfang**: Neugestaltung von 2 Klassenräumen mit Möbeln für ADHS-Kinder, Whiteboards, neue Raumgestaltung (Maler- und Fußbodenlegerarbeiten, Elektroarbeiten)
- **geplanter Durchführungszeitraum:** I. – II. Quartal (je nach Genehmigung FM)
- **Ausschreibung:** Beschränkte Ausschreibung
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** I. – II. Quartal

4.
Lernküche für Schüler für Europaschule (Oberschule)

Lernküche für Schüler für Europaschule (Oberschule)

- **Leistungsumfang**: Küchenausstattung mit Möbeln und Küchengeräten, neue Raumgestaltung (Maler- und Fußbodenlegerarbeiten, Elektroarbeiten, Wasseranschlüsse),
- **geplanter Durchführungszeitraum:** I. – II. Quartal (je nach Genehmigung FM)
- **Ausschreibung:** Öffentlich
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** I. – II. Quartal

5. Rahmenverein-barung für Maler- und Bodenarbeiten

Rahmenvereinbarung für Maler- und Bodenarbeiten

- **Leistungsumfang**: Maler- und Bodenarbeiten
- **geplanter Durchführungszeitraum:** 2027 - 2028
- **Ausschreibung:** Öffentlich
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** 1. Quartal 2027

6.
Ausbau der Fahrbahn Schlagsdorf-Kerkwitz

Ausbau der Fahrbahn Schlagsdorf-Kerkwitz

- **Leistungsumfang**: Es handelt sich bei der Fahrbahn einschließlich um Nebenanlagen einer bestehenden Verkehrsanlage der Straßenkategorie Haupterschließungsstraße, die im Bestand erneuert werden soll. Die Gesamtlänge beträgt ca. 300 m.
- **geplanter Durchführungszeitraum:** 06.2027 – 12.2027
- **Ausschreibung:** Öffentlich
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** 2. Quartal 2027

7.
Ausbau der Fahrbahn Coschener Straße

Ausbau der Fahrbahn Coschener Straße

- **Leistungsumfang**: Grundhafte Erneuerung der Fahrbahn, Neubau eines Gehweges einschließlich der Bordanlagen. Der Ausbaubereich hat eine Gesamtlänge von ca. 315 m.
- **geplanter Durchführungszeitraum:** 05.2027 – 12.2027
- **Ausschreibung:** Öffentlich
- **geplantes Veröffentlichungsdatum:** 2. Quartal

8.
Weitere
Vergaben

Weitere Vergaben

- Neubau einer Kita
- Straßenbau für den Bildungscampus
- Instandsetzung von Straßen im Patchmatikverfahren im Stadtgebiet
- Reinigungsleistungen Turnhallen / Feuerwehrgerätehäuser
- Leasing eines Multicars und Kastenwagens

Stadt Drebkau/Drjowk

Ansprechpartnerin: Frau Menzel

Adresse: Schloßstraße 9, 03116 Drebkau

Telefon: 035602 562-39

Mail: vergabestelle@drebkau.de

Kommunaler Steckbrief

Stadt Drebkau/Drjowk

Rahmendaten der Kommune als Grundlage für die Einordnung des Beschaffungs- und Investitionsbedarfes

EINWOHNER	FLÄCHE	ORTSTEILE	LANDKREIS	BÜRGERMEISTER
5.455	143,9 km^2	10	Spree-Neiße	Paul Köhne

RÄUMLICHE STRUKTUR

Ländlich geprägte Kommune in der Niederlausitz.

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

B 169, zwischen Cottbus und Senftenberg, Bahnstrecke Cottbus – Großenhain

PROJEKT INDUSTRIEGEBIET „LAUSITZTRASSE“

Projektumfang	Zielsetzung	Lage und Anbindung
geplante Gesamtfläche von rund 100 Hektar	Ansiedlung von Unternehmen Schaffung von Arbeitsplätzen Stärkung der kommunalen Wirtschaftskraft	zwischen der B 169 und der Bahnstrecke

Beschaffungs-rahmen

Bauleistung

LEISTUNGSORT	LEISTUNGSUMFANG	GEWERKE/LOSE	GESCHÄTZTER AUFTRAGSWERT	GEPL. VERÖFFENTLICHUNG
Drebkau	Neubau Brücke	Spezialtiefbau	625.000,00 €	01/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau	Wegebau	Tiefbau	180.000,00 €	10/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau OT Schorbus	Errichtung 2 Bushaltestellen	Landschaftsbauarbeiten	100.000,00 €	06/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau, Schule	Herstellung Außenanlagen	Landschaftsbauarbeiten	460.000,00 €	04/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau	Ertüchtigung Sportplatz	Landschaftsbauarbeiten	180.000,00 €	05/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau	Abbruchmaßnahmen Volkshaus	Abbrucharbeiten	240.000,00 €	10/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau OT Leuthen	Modernisierung Grundschule BA 4.2	Ausbau	200.000,00 €	04/2027 Öffentliche Ausschreibung

Anzahl der Maßnahmen	Gesamtvolumen der aufgeführten Maßnahmen
7	**1.985.000,00 €**

Beschaffungs-rahmen

Beschaffung/ Dienstleistung

LEISTUNGSORT	LEISTUNGSUMFANG	GEWERKE/LOSE	GESCHÄTZTER AUFTRAGSWERT	GEPL. VERÖFFENTLICHUNG
Drebkau	Dienstfahrzeug	Geräteträger Bauhof	50.000,00 €	02/2027 Beschränkte Ausschreibung
Drebkau	Abbruchmaßnahmen Volkshaus	Rückbauplanung	25.000,00 €	04/2027 Öffentliche Ausschreibung
Drebkau, Schulen und Kitas	Mittags- und Vesperversorgung über 3 Jahre		780.000,00 €	02/2027 Öffentliche Ausschreibung

Anzahl der Maßnahmen	Gesamtvolumen der aufgeführten Maßnahmen
3	**855.000,00 €**

Landkreis Spree-Neiße/ Wokrejs Sprjewja-Nysa

Fachbereich Bau und Planung

Ansprechpartner: Frau Cindy Schröter, FBL Bau und Planung
Herr Jan Hörning, SGL Hochbau

Adresse: Heinrich Heine Straße 1, 03149 Forst (Lausitz)

Telefon: 03562/986 - 16101

Mail: bauplanungsamt@lkspn.de

Fachbereich Bau und Planung

- Team Untere Denkmalschutzbehörde
- SG Kreis- und Bauleitplanung/Tourismus
- **SG Hochbau**
- SG Untere Straßenbaubehörde
- GIS-Team

Sachgebiet Hochbau

- aktuell Baumaßnahmen mit einen Gesamtbudget von ca. 137 Mio Euro
- 36 laufende Bauvorhaben
- im wesentlichen Sanieren und Erhalten, aber auch Neubauten
- wesentliche Projekte, die aktuell im Vergabeverfahren sind:
    - **OSZ I “Zukunftscampus Spree-Neiße”, Forst**
    - **Neubau Rettungswache Guben**
    - **Neubau Rettungswache Burg**

Projekt-vorstellung

Forst/Lausitz

“Zukunftscampus Spree-Neiße” – OSZ I, Forst

- **Leistungsort:**
  Forst (Lausitz), Heinrich-Heine-Str. 14 – 16

- **Leistungsumfang:**
  100 Mio € Gesamtumfang
  Fördermittelprojekt

- **Anzahl Gewerke / Lose:**
  ca. 100 Lose werden erwartet

- **geplanter Durchführungszeitraum:**
  2025 – 2029

- **Ausschreibungsverfahren:**
  EU-weite Ausschreibungen nach VOB, VGV, Bekanntmachungen erfolgen auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg



Visualisierung OSZ I Forst

Projekt-
vorstellung

Forst/Lausitz

“Zukunftscampus Spree-Neiße” – OSZ I, Forst

- **Masse der einzelnen Hauptleistungen:**

- **Teilprojekt Modernisierung OSZ (ca. 58 Mio)**
  - Kernsanierung des in Teilen denkmalgeschützten Gebäudebestandes
  - aktuell laufen Planungen der LP3
  - es sind ca. 30+ Lose zu erwarten
  - Vergabezeitraum 12/2026-12/2028

- **Teilprojekt Neubau Wohnheim (ca. 24 Mio)**
  - Modulbauweise mit Teilunterkellerung
  - Kellergeschoss in Massivbauweise
  - aktuell laufen Planungen der LP3
  - es sind ca. 30 Lose zu erwarten
  - Vergabezeitraum 12/2026-03/2028

- **Teilprojekt Neubau Parkhaus (ca. 4 Mio)**
  - Stahlbauweise mit zwei Treppenhäusern in Massivbauweise
  - aktuell laufen Planungen der LP3
  - es sind ca. 5 Lose zu erwarten
  - Vergabezeitraum 03/2027



Visualisierung OSZ I Forst

Projekt-
vorstellung

Forst/Lausitz

“Zukunftscampus Spree-Neiße” – OSZ I, Forst

- **Masse der einzelnen Hauptleistungen:**

  Über **alle Teilprojekte** sind folgende Gewerke/Lose geplant bzw. zu erwarten:

  - Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen
  - Erdarbeiten
  - Rohbauarbeiten
  - Roh- und Stahlbauarbeiten
  - Gerüstbauarbeiten
  - Bauwerksabdichtung
  - Dacharbeiten
  - Dachbegrünung
  - Metallbau-, Verglasungsarbeiten Dach
  - Holzbauarbeiten Modulbau
  - Zimmerer-, Holzbauarbeiten
  - Metallbauarb. Außenfenster,-türen
  - Metallbauarb. Dachfenster
  - Metallbauarb. Innenfenster,-türen
  - Tischlerarbeiten Fenster außen
  - Putz-, Stuck-, Klinkerarbeiten Fassaden
  - Putzarbeiten innen
  - Stahlbau-, Schlosserarbeiten
  - Estricharbeiten



Visualisierung OSZ I Forst

Projekt-
vorstellung

Forst/Lausitz

“Zukunftscampus Spree-Neiße” – OSZ I, Forst

- **Masse der einzelnen Hauptleistungen:**

  Über **alle Teilprojekte** sind folgende Gewerke/Lose geplant bzw. zu erwarten:

  - Trockenbauarbeiten allg.
  - Trockenbauarbeiten Metalldecken
  - Maurer- und Betonarbeiten
  - Tischlerarbeiten (Innentüren)
  - Tischlerarbeiten (mobile Trennwände)
  - Tischlerarbeiten (Innenausbau)
  - Bodenbelagsarbeiten
  - Fliesenarbeiten
  - Malerarbeiten
  - Blendschutz- und Verdunklungsanlagen
  - Tafeln
  - Fachunterrichtsräume NaWi
  - Fachunterrichtsräume Technik
  - Baureinigung
  - Schließanlage
  - Informations- / Leitsystem
  - Restauratorische Arbeiten
  - Sanitärinstallation
  - Heizungsinstallation



Visualisierung OSZ I Forst

Projekt-
vorstellung

Forst/Lausitz

“Zukunftscampus Spree-Neiße” – OSZ I, Forst

- **Masse der einzelnen Hauptleistungen:**

  Über **alle Teilprojekte** sind folgende Gewerke/Lose geplant bzw. zu erwarten:

  - RLT- Anlagen
  - Elektro-/ Starkstromanlagen
  - Blitzschutzanlagen
  - Schwachstromanlagen
  - Aufzugsanlagen
  - Küchentechnische Anlagen
  - Küchenausstattung
  - Gebäudeautomation
  - Straßenbauarbeiten
  - Garten- und Landschaftsbauarbeiten
  - Technische Anlagen in Außenanlagen/ Medienerschließung



Visualisierung OSZ I Forst

Projekt-
vorstellung

Guben

Rettungswache Guben

- **Leistungsort:**
  Guben, Flemmingstraße
- **Leistungsumfang:**
  ca. 6,5 Mio € Gesamtumfang
- **Anzahl Lose:**
  ca. 30 Lose werden erwartet
- **geplanter Durchführungszeitraum:**
  2026 – 2028
- **Ausschreibungsverfahren:**
  EU-weite Ausschreibungen nach VOB, VGV, Bekanntmachungen erfolgen auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg



exemplarisch: RW Spremberg

Projekt-
vorstellung

Guben

Rettungswache Guben

- **Masse der Hauptleistungen:**

  - Massivbauweise mit Flachdach
  - Baubeginn 09/2026 bereits erfolgt
  - folgende Gewerke/Lose sind noch geplant bzw. zu erwarten:

Los 1 : Baustelleneinrichtung (bereits vergeben)
Los 2 : Gründung (bereits vergeben)
Los 3 : Rohbau Maurer-Stahlbetonarbeiten (bereits erfolgt)

ab 2027

Los 4 : Dachabdichtungs-Klempnerarbeiten
Los 5 : Putzarbeiten Innen-und Außenbereich
Los 6 : Trockenbauarbeiten
Los 7 : Estricharbeiten
Los 8 : Fliesenlegerarbeiten
Los 9 : Bodenlegerarbeiten
Los 10 : Tischler Fenster-Türelemente
Los 11 : Metallbauarbeiten Tür Toranlagen
Los 12 : Malerarbeiten
Los 13 : Epoxidharzbeschichtung
Los 14 : Gerüstbauarbeiten



exemplarisch_RW Spremberg

Projekt-
vorstellung

Guben

Rettungswache Guben

- **Masse der Hauptleistungen:**

  - Massivbauweise mit Flachdach
  - Baubeginn 09/2026 bereits erfolgt
  - folgende Gewerke/Lose sind noch geplant bzw. zu erwarten:

ab 2027

Los 15 : Heizung-Lüftungs-Sanitärinstallation
Los 16 : Kältetechnik
Los 17 : Elektroinstallation/PV Anlage
Los 18 : Baureinigung
Los 19 : Außenanlagen



exemplarisch_RW Spremberg

Projekt-
vorstellung

Burg/Spreewald

Rettungswache Burg

- **Leistungsort:**
  Burg, Ringchaussee/Hattener Straße
- **Leistungsumfang:**
  ca. 2,8 Mio € Gesamtumfang
- **Anzahl Lose:**
  ca. 30 Lose werden erwartet
- **geplanter Durchführungszeitraum:**
  2026 – 2028
- **Ausschreibung:**
  EU-weite Ausschreibungen nach VOB, VGV, Bekanntmachungen erfolgen auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg



exemplarisch_RW Spremberg

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Projekt-
vorstellung

Burg/Spreewald

Rettungswache Burg

- **Masse der Hauptleistungen:**
  - Massivbauweise
  - folgende Gewerke/Lose sind noch geplant bzw. zu erwarten:

- Baustelleneinrichtung
- Gründung
- Rohbau Maurer-Stahlbetonarbeiten
- Dachabdichtungs-Klempnerarbeiten
- Putzarbeiten Innen-und Außenbereich
- Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten
- Fliesenlegerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Tischler Fenster-Türelemente
- Metallbauarbeiten Tür Toranlagen
- Malerarbeiten
- Epoxidharzbeschichtung
- Gerüstbauarbeiten
- Heizung-Lüftungs-Sanitärinstallation
- Kältetechnik
- Elektroinstallation/PV Anlage
- Baureinigung
- Außenanlagen



exemplarisch_RW Spremberg

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Vielen Dank!

Die vollständigen Vergabeunterlagen und aktuellen Bekanntmachungen finden Sie auf dem **Vergabemarktplatz Brandenburg.**

Gemeinde Schenkendöbern

Ansprechpartner/-in: Gemeinde Schenkendöbern
Fachbereich Bauamt

Adresse: Gemeindeallee 45
03172 Schenkendöbern

Telefon: 03561-556215

Mail: bauamt-al@schenkendoebern.de

1.
Neubau einer Kindertages-stätte mit Hort

- Schulweg 3

  03172 Schenkendöbern / OT Grano

- Neubau einer Kindertagesstätte mit Hort

- geplanter Durchführungszeitraum im Bau:

  März 2027 – März 2029

- Ausschreibung: öffentliche Ausschreibung

  öffentliche Ausschreibung

  Veröffentlichung auf Vergabemarktplatz ab ca. Q1.2027

- Auftragswert (Schätzung):

  8.000.000 €



2.

Neugestaltung Hofflächen, Spielgeräte an der Kita „Mühlenzwerge“

- Am Mühlengraben 6

  03172 Schenkendöbern / OT Groß Gastrose

- Neugestaltung Hofflächen,

  Spielgeräte an der Kita „Mühlenzwerge“

- geplanter Durchführungszeitraum im Bau:

  April 2027 – September 2027

- Ausschreibung:

  öffentliche Ausschreibung

  Veröffentlichung auf Vergabemarktplatz ab ca. Q2.2027

- Auftragswert (Schätzung):

  150.000 €



3.

Instandsetzung und Umnutzung eines historischen Wirtschaftsgebäudes des ehemaligen Gutes in Schenkendöbern

- 03172 Schenkendöbern

  Flur 5, Flurstücke 121, 120, 118/4

- Instandsetzung und Umnutzung eines historischen Wirtschaftsgebäudes des ehemaligen Gutes in Schenkendöbern

- geplanter Durchführungszeitraum im Bau:

  Oktober 2027 – Juni 2028

- Ausschreibung:

  öffentliche Ausschreibung

  Veröffentlichung auf Vergabemarktplatz ab ca. Q3.2027

- Auftragswert (Schätzung):

  160.000 €



Stadt Spremberg/Grodk

Ansprechpartner/-in: Fachbereichsleiter Herr Schmiedel
Fachbereich: Planen und Bauen

Telefon: 03563 340 550
Mail: g.schmiedel@stadt-spremberg.de

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Bildungscampus BOS mit Stadthaus:



- geplanter Leistungsumfang: **Errichtung Erweiterungsneubau BOS** mit Stadthaus
- geplanter Durchführungszeitraum: befindet sich im Bau – Fertigstellung 12/2029
- Gewerke/Lose BOS: **Trockenbau, Innenputz, Malerarbeiten, Innentüren Holz, Innentüren Alu, Fliesen- und Plattenarbeiten, Schlosserarbeiten, Freianlagen, Küchenausstattung**
- Ort: Spremberg/Grodk, Wirthstraße/Friedrichstraße
- Auftragswert (Schätzung): **6 Mio. €/brutto** (ohne KG 600 und 700)
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/2026 – 03/2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Schwimmhalle Spremberg/Grodk:



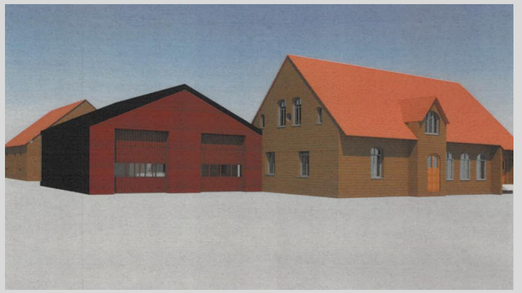
- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung und Erweiterung der Schwimmhalle**
- geplanter Durchführungszeitraum: befindet sich im Bau – Fertigstellung 12/2027
- Gewerke/Lose: **Innentüren, Estrich/ Fliesen, Kassenanlage, Trennwände/ Schränke, Tischlerarbeiten, Landschaftsarbeiten, Möbel, Maler, Bodenbelag, Schließanlage, Beschilderung, Bauendreinigung, Feuerlöscher**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk, Alexander-Puschkin-Platz 6
- Auftragswert (Schätzung): **3,5 Mio. €/brutto** (ohne KG 600 und 700)
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz**: 11/2026 – 03/2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Dorfgemeinschaftszentrum Graustein/Syjk :





- geplanter Leistungsumfang: **Neubau und Sanierung DGZ Graustein**
- geplanter Durchführungszeitraum: befindet sich im Bau - Fertigstellung 07/2027
- Gewerke/Lose: **Fliesen, Maler, Bodenleger**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk OT Graustein/Syjk, An der Dorfaue 2
- Auftragswert (Schätzung): **220.000 €/brutto** (KG 300-500)
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/2026 – 03/2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Gesundheitslandhaus Schwarze Pumpe/Carna Plumpa:



- geplanter Leistungsumfang: **Energetische Kernsanierun des Bestandsgebäudes**
- geplanter Durchführungszeitraum: **06/2026 – 07/2027**
- Gewerke/Lose: **Fliesenarbeiten, Maler/Bodenbelagsarbeiten, Schließanlage, Beschilderung, Baureinigung, Metallbauarbeiten, Außenanlagen, Steinmetz**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk OT Schwarze Pumpe/Carna Plumpa, Clara-Zetkin-Str. 3
- Auftragswert (Schätzung): **700.000 €/brutto** (KG 300-500)
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz**: 12/2026 - 02/2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Schloss Hornow:



- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung Fassade, Freitreppe**
- geplanter Durchführungszeitraum: **12/2026 – 10/2027**
- Gewerke/Lose: **Gerüst/ Putzer/Tischler/Klempner**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk, OT Hornow, Schulstr. 33
- Auftragswert (Schätzung): **400.000 €/brutto**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/2026**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Dorfgemeinschaftszentrum Weskow:



- geplanter Leistungsumfang: **Erweiterung und Sanierung des Objekts einschl. Außenanlagen**
- geplanter Durchführungszeitraum: **12/2026 – 12/2027**
- Gewerke/Lose: **Abbruch, Rohbau, Trockenbau, Tiefbau, Elektro, Maler/Bodenleger, Fliesen, Heizung/Lüftung/ Sanitär, Fenster/Türen, Dach, Zimmermann, Gerüst, Baustelleneinrichtung, Freianlagen**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk, Ortsteil Weskow, Liebigstr. 6
- Auftragswert (Schätzung): **rd. 1.100.000 €/brutto**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/2026- 05/2027**

Sachgebiet Hochbau der Stadt Spremberg /Grodk

Sanierung Trauerhalle Waldfriedhof:



- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung Dach und Heizung/Lüftung**
- geplanter Durchführungszeitraum: **08/2026 – 08/2027**
- Gewerke/Lose: **Dach, Heizung/Lüftung/Abbruch**
- Ort: 03130 Spremberg/Grodk, Drebkauer Straße 13
- Auftragswert (Schätzung): **rd. 490.000 €/brutto**
- geplant: Direktaufträge

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Bauunterhaltung :

- geplanter Leistungsumfang: **Reparaturen im Rahmen der Gebäudeunterhaltung im Jahr 2027**
- geplanter Durchführungszeitraum: **laufend**
- Gewerke/Lose: **z.B. Trockenbau, Dachdecker, Gerüstbau, Elektro, Sonnenschutz, Metallbauarbeiten, Fassadenarbeiten, Maurer, Abbruch, Tischler**
- Ort: Stadt Spremberg/Grodk und Ortsteile
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 1.000.000 €/brutto/ Jahr**
- **Einzelmaßnahmen unter 50.000 EUR – in der Regel Direktauftrag**

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung Polytan-Deckschicht :

- geplanter Leistungsumfang: **Kompletterneuerung Deckschicht Sportplatz**
- geplanter Durchführungszeitraum: **II. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Bauleistungen Kunststoffflächen**
- Ort: Stadt Spremberg/Grodk, Grundschule „Haus des Lernens“, Gartenstraße
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 90.000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum

  Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**



STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Umrüstung auf LED-Beleuchtung :

- geplanter Leistungsumfang: **Umstellung der vorhanden Leuchten auf LED-Beleuchtung im gesamten Objekt inkl. Sicherheitsbeleuchtung**
- geplanter Durchführungszeitraum: **II. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Elektro**
- Ort: Grundschule Astrid-Lindgren, Finkenweg 3, 03130 Spremberg/Grodk
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 100.000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung Dachbeschichtung :

- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung Dachbeschichtung**
- geplanter Durchführungszeitraum: **III. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Dachdecker**
- Ort: Freilichtbühne Spremberg/Grodk, Wiesengasse
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 60.000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**



STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung Sporthallendecke :

- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung Sporthallendecke**
- geplanter Durchführungszeitraum: **III./IV. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Trockenbau -/Innenausbau**
- Ort: Spremberg, Turnhalle Trattendorf, Kraftwerkstraße
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 150.000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum

  Vergabemarktplatz: **II. Quartal 2027**



STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung Hallenbeleuchtung :

- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung Hallenbeleuchtung**
- geplanter Durchführungszeitraum: **III./IV. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Elektro**
- Ort: Spremberg, Turnhalle Sellessen/Zelezna , Feldstraße 4
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 60.000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **II. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung FFw Gebäude Cantdorf – Katastrophenschutzlager :

- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung FFw Gebäude Cantdorf**
- geplanter Durchführungszeitraum: **II. - IV. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Dachdecker-/ Maurerarbeiten**
- Ort: Spremberg, Feuerwehr Cantdorf/Konopotna
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 60.000 €**
- **Direktauftrag**



STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

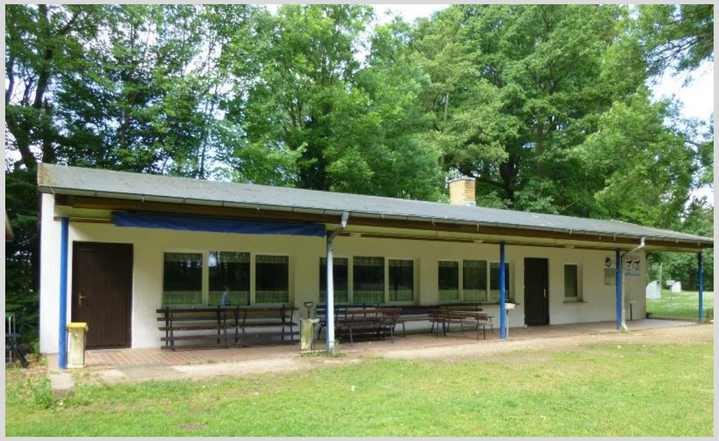
VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Gebäude-management der Stadt Spremberg/ Grodk

Sanierung Bestandsgebäude Sportlerheim Hornow/Lěšće :

- Erneuerung der Heizungsanlage
- Erneuerung der elektrischen Anlage
- Erneuerung Dach & Dämmung der oberen Geschossdecke
- geplanter Durchführungszeitraum: **II.- IV. Quartal 2027**
- Gewerke/Lose: **Dachdecker, Elektro, Heizung-Sanitär**
- Ort: Spremberg, Sportplatz Hornow
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 135.0000 €**
- geplantes Veröffentlichungsdatum

  Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**



STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Umwelt der Stadt Spremberg/ Grodk

Freiflächen-gestaltung Denkmalensemble Georgenberg



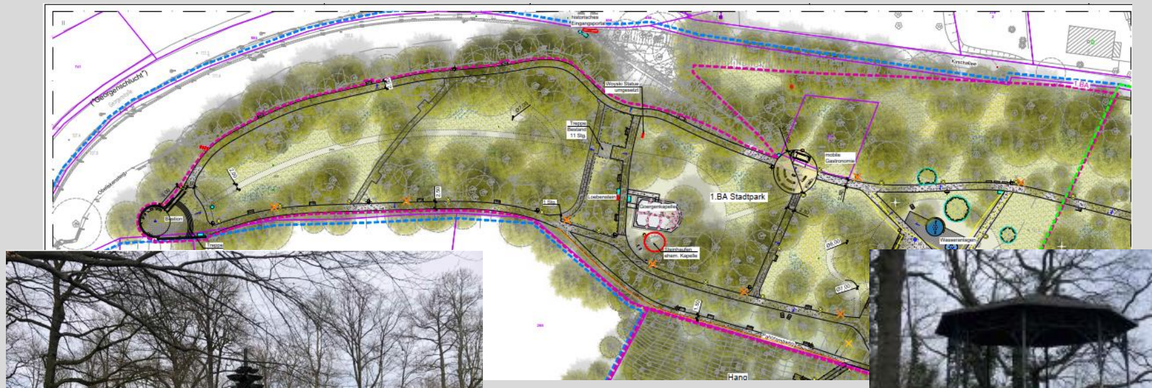
- Aufteilung in 4 Bauabschnitte
- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung von Wegen, Plätzen, Mauern, Gestaltungselementen, Wiesenflächen, Pflanzungen**
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/2027 – 11/2027**
- Gewerke: **Garten- und Landschaftsbau, Tiefbau**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert (Schätzung): insgesamt ca. **7 Mio. €/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **IV. Quartal 2026 für den 3. Bauabschnitt (Treppenanlagen/Bahnhofstraße)**
  (ca. 1,3 Mio. EUR brutto)

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Umwelt der Stadt Spremberg/ Grodk

Freiflächen-gestaltung Denkmalensemble Georgenberg







- Aufteilung in 4 Bauabschnitte
- geplanter Leistungsumfang: **Sanierung von Wegen, Plätzen, Mauern, Springbrunnen, Pavillon, Wiesen- und Pflanzflächen, Pflanzungen**
- geplanter Durchführungszeitraum: **06/2027 – 05/2028**
- Gewerke: **Garten- und Landschaftsbau, Tiefbau**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert (Schätzung): insgesamt ca. **7 Mio. €/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027 für den 1. Bauabschnitt (Stadtpark von Bastion bis einschließlich Springbrunnen)**
  (ca. 1,9 Mio. EUR brutto)
- Bauabschnitte 2 und 4 werden in 2028/2029 realisiert

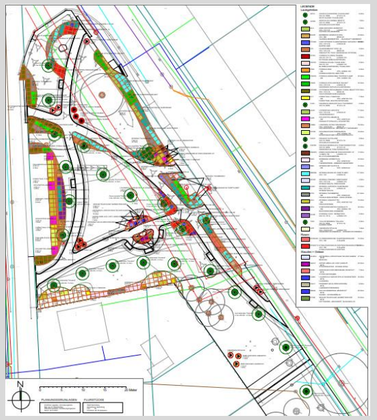
STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Umwelt der Stadt Spremberg/ Grodk

Freiflächengestaltung Grünanlage Wiesenweg:





- geplanter Leistungsumfang: Sanierung von Wegen und Vegetationsflächen, Pflanzungen von Bäumen, Sträuchern und Stauden, Anlegen von Blühwiesen, 1 Jahr Fertigstellungspflege, 2 Jahre Entwicklungspflege
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/2027 – 06/2027**
- Gewerke: **Garten- und Landschaftsbau, Tiefbau**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert (Schätzung): insgesamt ca. **210.000 €/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **IV. Quartal 2026**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Tiefbau der Stadt Spremberg/ Grodk

Grundhafte Sanierung Brücke Bahnhofstraße:





- Investitionsort: Spremberg/Grodk, Bahnhofstraße
- geplanter Leistungsumfang: Sanierungsarbeiten
- geplanter Durchführungszeitraum: **2027**
- Gewerke: **Verkehrswegebau, Abdichtung, Fassadensanierung**
- Auftragswert: **ca. 720 T€/brutto**
- Geplante Veröffentlichung VMP: **I./II. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Tiefbau der Stadt Spremberg/ Grodk

Rückbau Schlauchwehr Trattendorf:



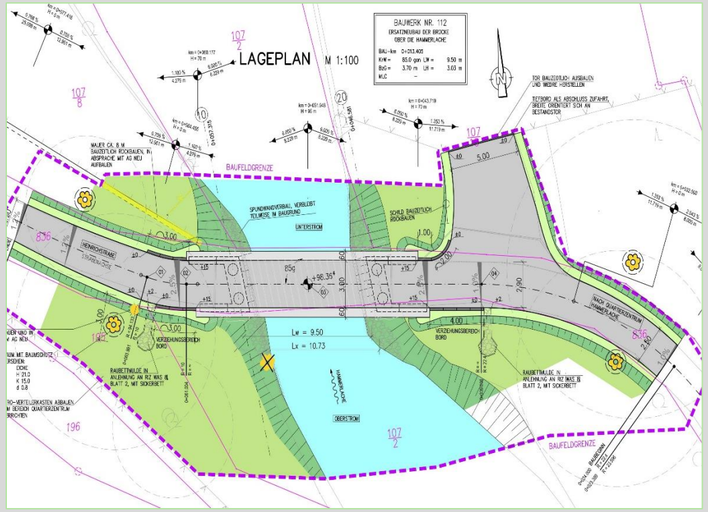
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
  Ortsteil Trattendorf
- geplanter Leistungsumfang: Rückbau Wehranlage
- Durchführungszeitraum: **09/2027 – 04/2028**
- Gewerke: **Tiefbau, Wasserbau, Garten- und Landschaftsbau**
- Auftragswert: **ca. 1.355 T€/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Tiefbau der Stadt Spremberg/ Grodk

Brücke Hammerlache (Heinrichstraße)



- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- geplanter Leistungsumfang: Ersatzneubau
- Durchführungszeitraum: **03/2027 bis 11/2027**
- Gewerke: **Verkehrswegebau,**
  Tiefbau, Stahlbetonarbeiten,
  Garten- und Landschaftsbau
- Auftragswert: **ca. 450 T€/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **November 2026**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Tiefbau der Stadt Spremberg/ Grodk

Neubau Parkplätze Krankenhaus Spremberg:



- Investitionsort: Spremberg/Grodk,
  Lustgartenstraße
- geplanter Leistungsumfang: Errichtung Parkplätze
- Durchführungszeitraum: **2027**
- Gewerke: **Tiefbau,**
  Wege- und Pflasterbau,
  Garten- und Landschaftsbau
- Auftragswert: **ca. 300 T€/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **II. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Tiefbau der Stadt Spremberg/ Grodk

Aufwertung Fuß- und Radweg Michelson-Schlucht:



- Investitionsort: Spremberg/Grodk, Michelson-Schlucht
- Durchführungszeitraum: **2027**
- Leistungsumfang: Oberflächeninstandsetzung, Errichtung Straßenbeleuchtung
- Gewerke: **Tiefbau, Verkehrswegebau, Straßenbeleuchtung**
- Auftragswert: **ca. 100 T€/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **November 2026**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Zentrale Dienste der Stadt Spremberg/ Grodk

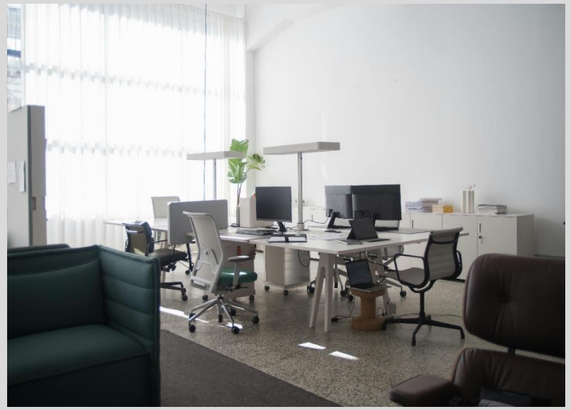
Rahmenvertrag Bürobedarf:



- geplanter Leistungsumfang: Beschaffung von Bürobedarf
- geplanter Durchführungszeitraum: **Mitte 2027 – Mitte 2030**
- Gewerke: **Handel**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert: **100.000 €/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**

Sachgebiet Zentrale Dienste der Stadt Spremberg/ Grodk

Rahmenvertrag Büromöbel:



- geplanter Leistungsumfang: Beschaffung von Büromöbeln
- geplanter Durchführungszeitraum: **Mitte 2027 – Mitte 2030**
- Gewerke: **Handel**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert: **100.000 €/brutto**
- geplante Veröffentlichung Vergabemarktplatz: **I. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Zentrale Dienste der Stadt Spremberg/ Grodk

Modernisierung Fahrzeugflotte:

- geplanter Leistungsumfang: **Beschaffung von drei Dienstfahrzeugen**
- geplanter Durchführungszeitraum: **2027**
- Gewerke: **Autohandel**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert: **offen (beabsichtigt sind 1 x Kauf und 2 x Leasing)**
- geplante Veröffentlichung VMP: **I. Quartal 2027**

Sachgebiet Zentrale Dienste der Stadt Spremberg/ Grodk

Modernisierung Multifunktionsgeräte/Großdrucker/ Scanner:



- geplanter Leistungsumfang: **Beschaffung von Multifunktionsgeräten/Großdrucker/Scanner (Miete von 10 Geräten mit Inklusiv-Volumen Stadtverwaltung und Schulen)**
- geplanter Durchführungszeitraum: **2027**
- Gewerke: **IT, Bürobedarf**
- Investitionsort: Spremberg/Grodk
- Auftragswert: noch offen
- geplante Veröffentlichung VMP: **I. Quartal 2027**

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Sachgebiet Schulen der Stadt Spremberg/ Grodk

Dienstleistungskonzession Mittagessenversorgung

- geplanter Leistungsumfang: **Dienstleistungskonzession für die Mittagessenversorgung an den 4 Grundschulen und der Berufsorientierenden Oberschulde (BOS) in Trägerschaft der Stadt Spremberg**
- geplanter Durchführungszeitraum: **08/2027 – 07/2033**
- Gewerke/Lose: **Mittagsversorgung**
- Ort: GS Kollerberg, GS Astrid-Lindgren, Heidegrundschule, GS Schwarze Pumpe, BOS
- Auftragswert (Schätzung): **ca. 3,7 Mio. €/brutto**
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/2026**

Städtische Werke Spremberg

Fernwärme • Gas • Elektroenergie

Ansprechpartner: Oliver Schmiedgen
Mail: oliver.schmiedgen@swspremberg.de
Telefon: 03563 3907 934/0170 232 20 18
Adresse: Lustgartenstraße 4a, 03130 Spremberg

Netzbau

- 20-kV Schaltanlagentausch (mehrere Trafostationen, Montageleistung)
- 20/0,4-kV Transformatorentausch (mehrere Trafostationen, Montageleistung)
- NH-Leistentausch und Ausbau auf intelligente Ortsnetzstation (mehrere Stationen)
- Ertüchtigung von Brücken- und Schachtbauwerken der Fernwärme
- Errichtung Hausanschlüsse Gas, Strom und Fernwärme bei Anforderung durch Kunden
- Tiefbau, Rohrmontage, Leitungsbau, Elektroinstallation, Elektromontage, Kabelverlegung, Betonsanierung

Städtische Werke Spremberg
Fernwärme • Gas • Elektroenergie

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Wartung und Instand-haltung

- Druckbehälterprüfungen
- Abspüren der Gasleitungen
- Wartung und Instandhaltung der Gasdruckregelanlagen
- Schutzgeräteüberprüfung
- Teilentladungs- und tan delta Messungen
- Betrieb der LoRaWAN Netzwerk- und Applicationserver

Städtische Werke Spremberg
Fernwärme • Gas • Elektroenergie

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Bei Interesse an den Leistungen – bitte Firmenkontaktdaten zusenden
und alle für die Arbeiten erforderlichen Zertifikate (DVGW, VDE, …)
beifügen.

- Ausführungszeitraum: 2026/27
- Gewerke: **Tiefbau, Elektroinstallation, Rohrleitungsbau, Hochbau**
- Ausführungsort: Spremberg
- Aufteilung der Lose: nein
- Freihändige Vergabe, da Bausummen unter den Schwellenwerten liegen
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: keine

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

ASG SPREMBERG

ANSIEDELN. STÄRKEN. GESTALTEN.



Ansprechpartner/-in: Herr Hansel
Fachbereich: 5 - Investitionen
Adresse: An der Heide / Straße A-Mitte
Telefon: +49 (0) 3564 3298 501
Mail: t.hansel@asg-spremberg.de

Erweiterungsfläche

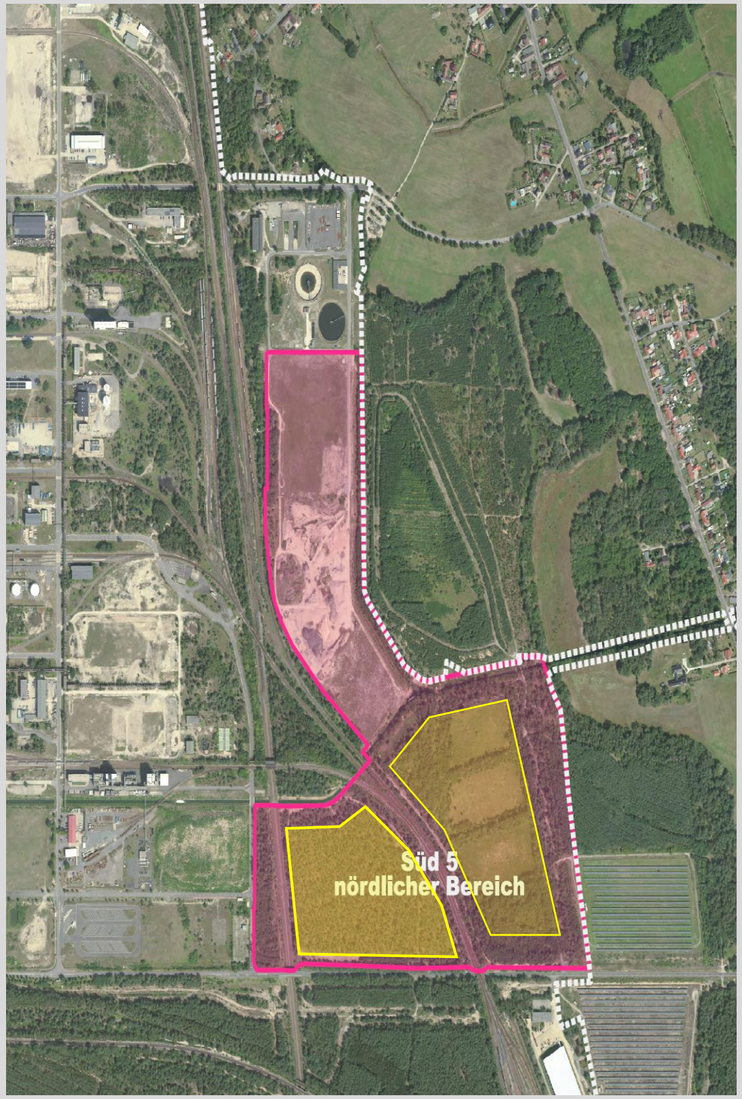
Süd 5 Nord

Infrastrukturelle Erschließung

- Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: ca. 4,5 Mio. EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **01/27 – 12/27**

- Gewerke: **Tief- und Erdbau, Straßenbau, Rohrleitungsbau, Sicherheitstechnik, Medienerschließung**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: EU-weite Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/26**



Erweiterungsfläche

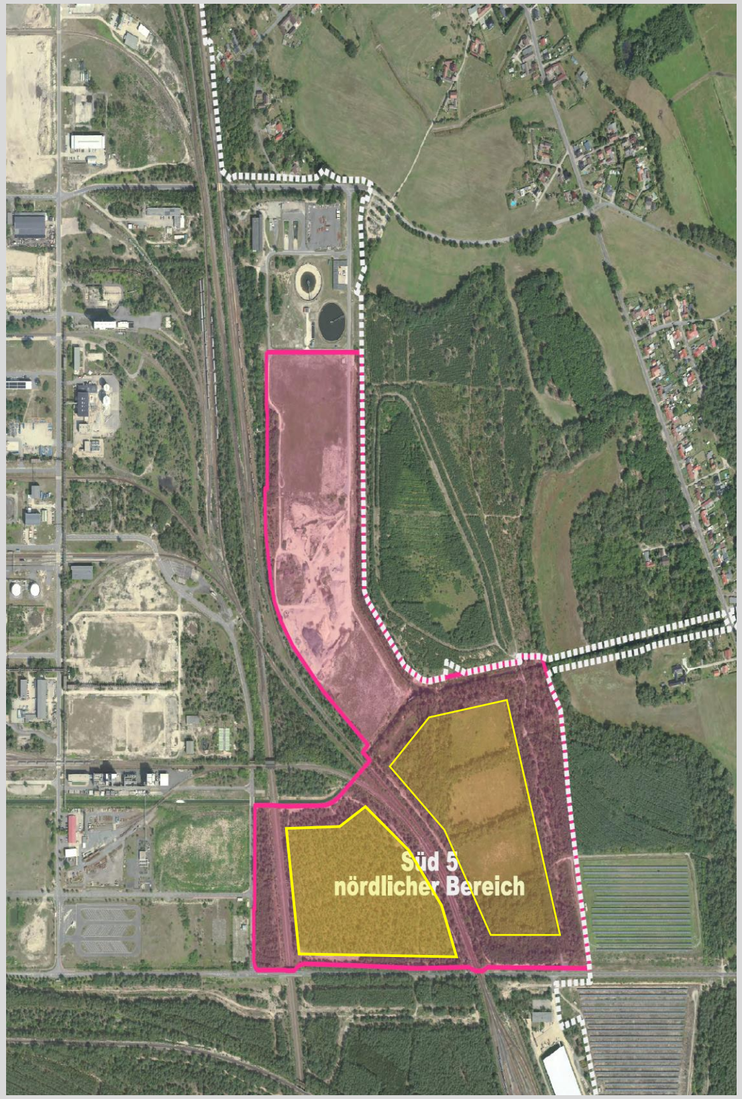
Süd 5 Nord

Sicherheits- und Gesundheits-schutzkoordination

- Dienstleistung

- geplanter Leistungsumfang: ca. 4,5 Mio. EUR anrechenbare Kosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **01/27 – 12/27**

- Gewerke: **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**



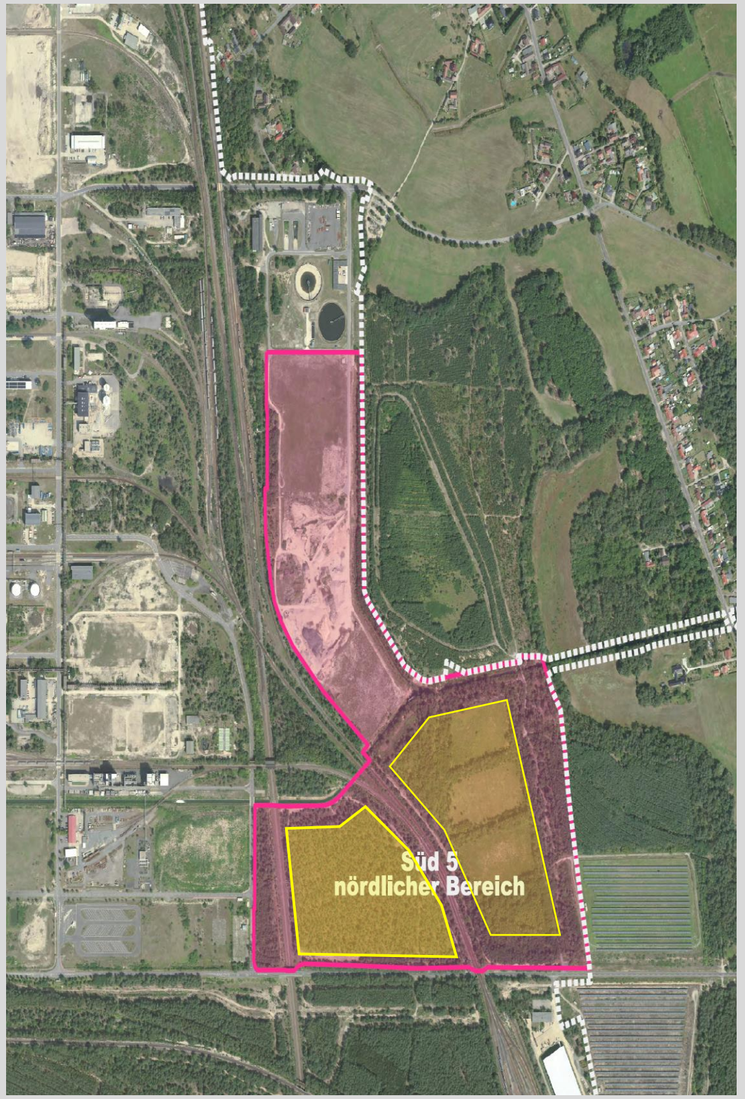
Erweiterungsfläche

Süd 5 Nord

Bauüberwachung (LP8-9 HOAI)
- Dienstleistung

- geplanter Leistungsumfang: ca. 4,5 Mio. EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **01/27 – 12/27**

- Gewerke: **Bauüberwachung LP8 - LP9 (HOAI)**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**



Erweiterungsfläche

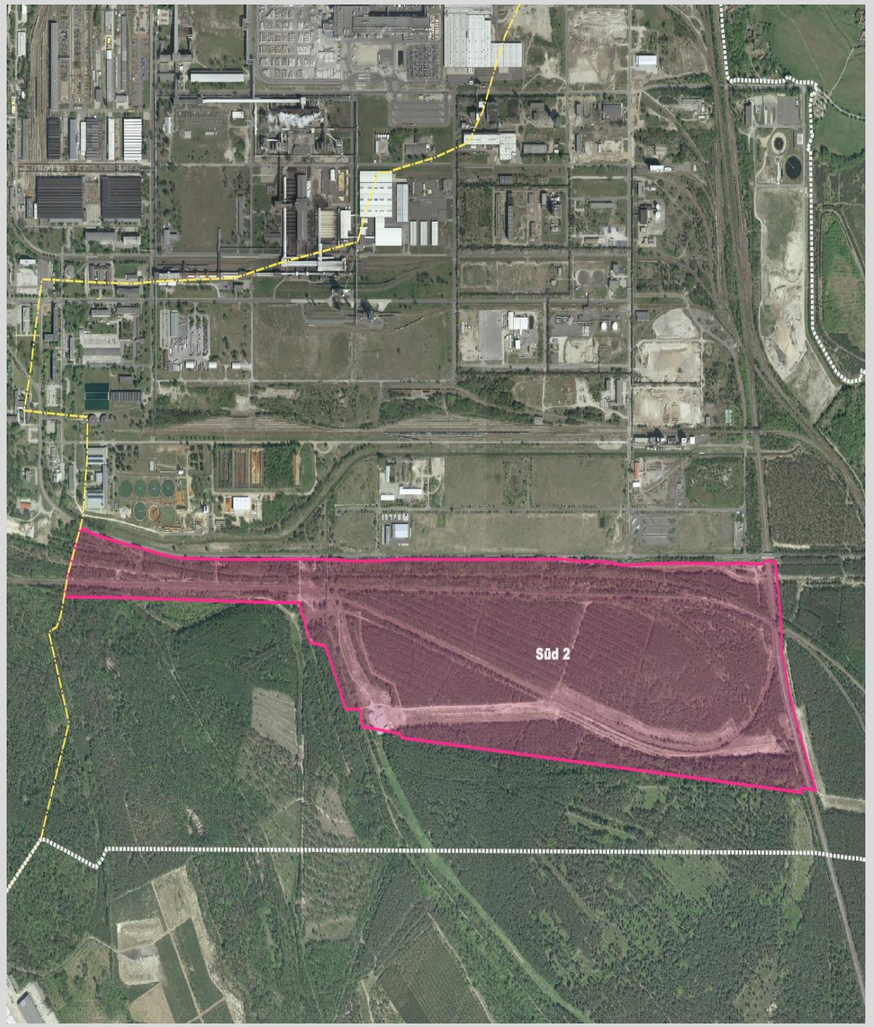
Süd 2

CEF-Maßnahmen (Los 3)

- Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: 400.000 EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/27 – 06/27**

- Gewerke: **naturschutzf. Kompensationsmaßnahmen Los 3: Waldsaumgestaltung**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**

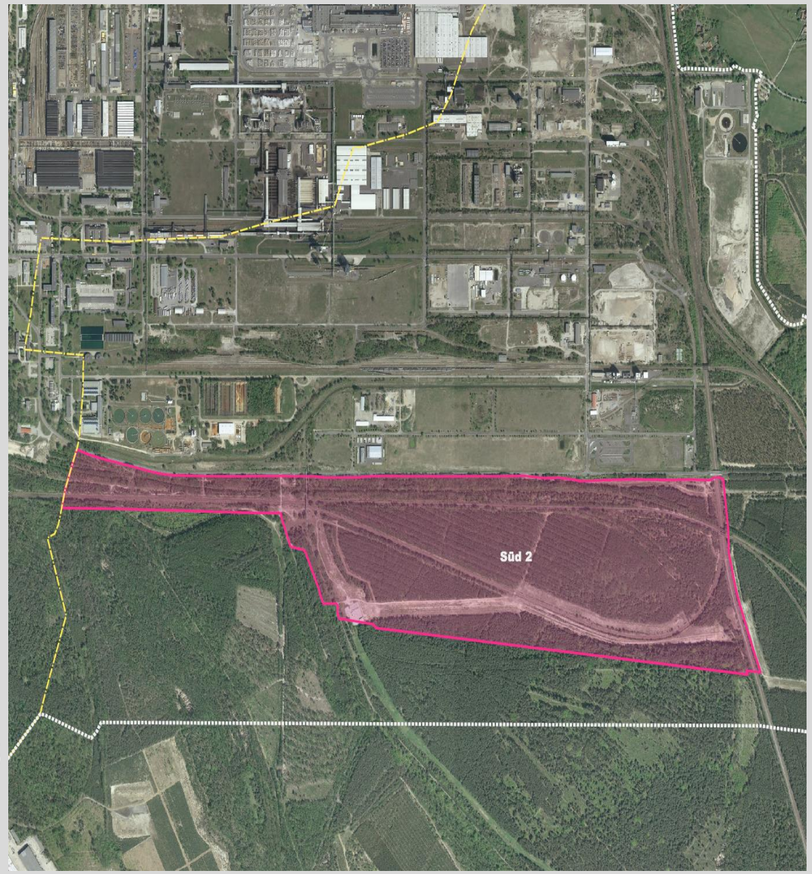


Erweiterungsfläch
e
Süd 2

Baufeldvorbereitung (Los 2)
- Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: ca. 5,0 Mio. EUR anrechenbare Kosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/27 - 12/27**

- Gewerke: **Abbruch, Rückbau, Materialaufbereitung und -verwertung, Entsorgung**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: EU-weite Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**

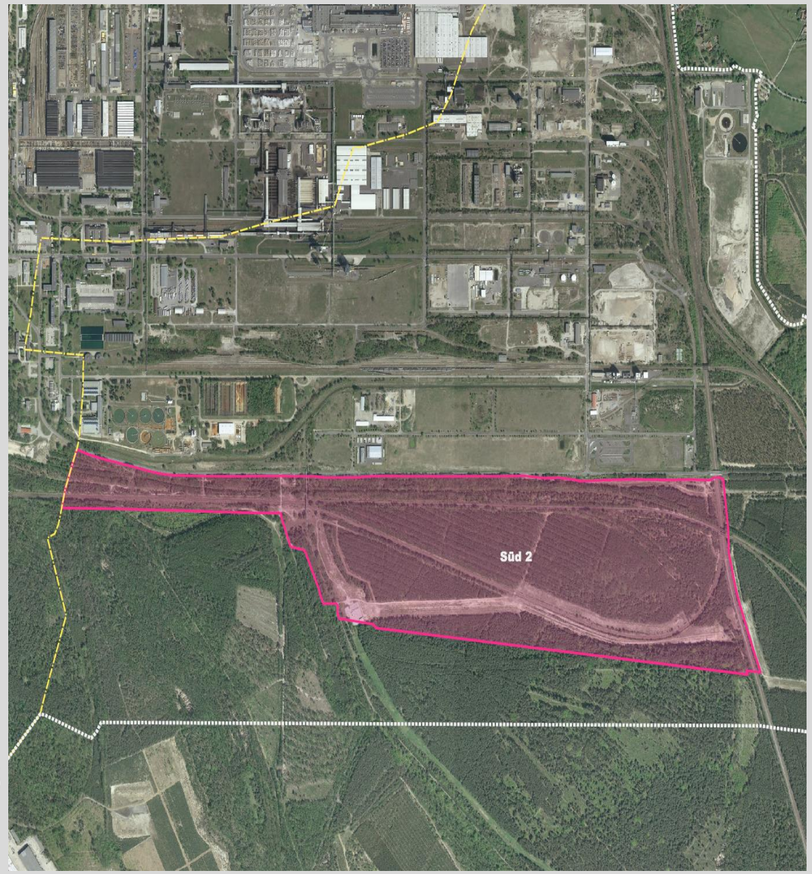


Erweiterungsfläch
e
Süd 2

Infrastrukturelle Erschließung (Los 5)

- Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: ca. 9,0 Mio. EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/27 - 09/27**



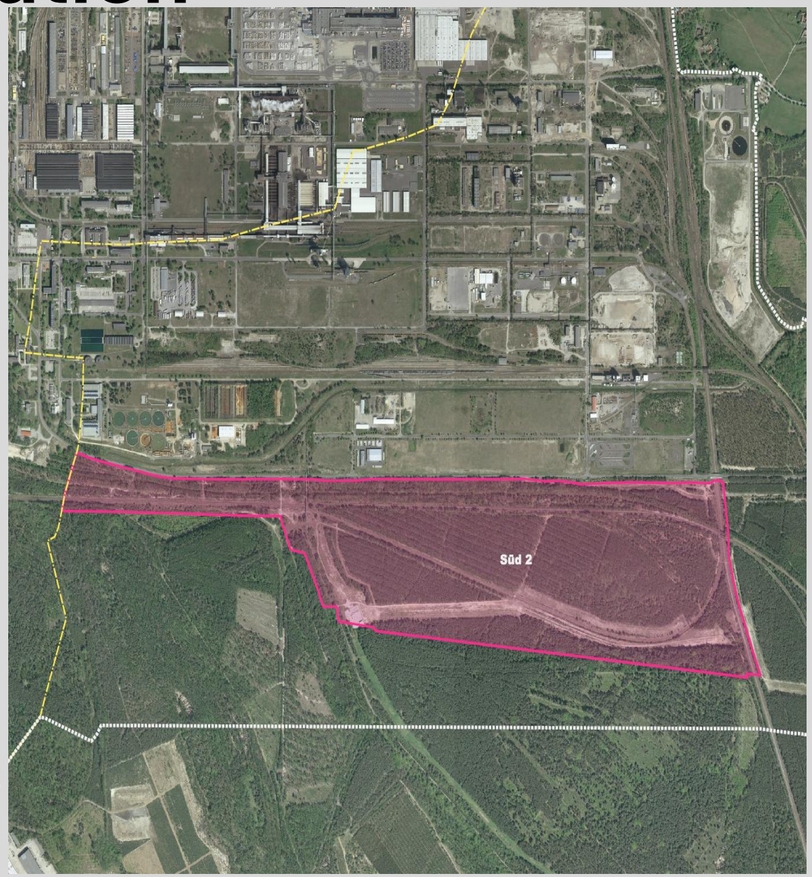
- Gewerke: **Tief- und Erdbau, Straßenbau, Rohrleitungsbau, Sicherheitstechnik, Medienerschließung**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: EU-weite Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **11/26**

Erweiterungsfläch
e
Süd 2

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination

- Dienstleistung

- geplanter Leistungsumfang: ca. 9,0 Mio. EUR anrechenbare Kosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/27 - 09/27**

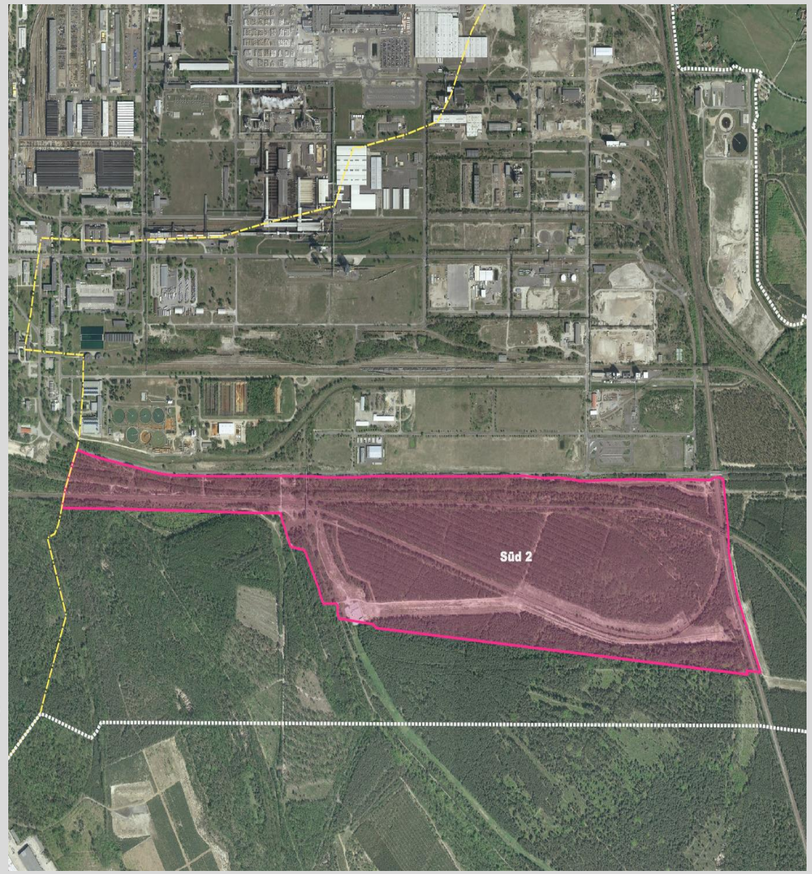


- Gewerke: **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**

Erweiterungsfläch
e
Süd 2

Bauüberwachung (LP8-9 HOAI)
- Dienstleistung

- geplanter Leistungsumfang: ca. 9,0 Mio. EUR anrechenbare Kosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **03/27 - 09/27**



- Gewerke: **Bauüberwachung LP8 – LP9 (HOAI)**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **12/26**

Erweiterungsfläch
e
Süd 4

Baufeldvorbereitung (Los 1)
- Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: ca. 2,0 Mio. EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **04/27 - 08/27**

- Gewerke: **Baufeldvorbereitung, Geländeregulierung, Rückbau und Abbruchmaßnahmen, Entsorgungsarbeiten**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: EU-weite Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **01/27**



Industriepark Schwarze Pumpe

Revitalisierung Entwicklungsfläche Straße 7-10 -Bauleistungen

- geplanter Leistungsumfang: ca. 3,0 Mio. EUR Baukosten
- geplanter Durchführungszeitraum: **04/27 - 12/27**

- Gewerke: **Abbruch/- Rückbauarbeiten, Entsorgungsarbeiten**
- Investitionsort: Industriepark Schwarze Pumpe
- Auftragswert: nationale Ausschreibung
- geplantes Veröffentlichungsdatum Vergabemarktplatz: **02/27**



ASG SPREMBERG

ANSIEDELN. STÄRKEN. GESTALTEN.



Ansprechpartner/-in: Michael Pfütsch
Fachbereich: 6 – Industrieparkmanagement & Standortentwicklung/ Altlastensanierung
Adresse: An der Heide / Straße A-Mitte
Telefon: +49 (0) 3564 3298 601
Mail: m.pfuetsch@asg-spremberg.de

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Betriebliche Unterhaltung der Straßen, Wegen und Plätzen

– Kehrleistung inkl. Reinigung der Regenwassereinläufe

- Geplanter Leistungsumfang:
  - ➢ Kehrleistung auf Straßen, Wegen und Plätzen des ISP
  - ➢ Reinigung der Regenwassereinläufe auf Straßen, Wegen und Plätzen des ZV ISP am ISP
- Vertragslaufzeit: 3 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr
- Jährlicher Ausführungszeitraum: IV. Quartal
- Wirtschaftsbereich: Reinigungsdienstleistungen
- Leistungsort: Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- Auftragswert: ca. 125.000 € netto (ca. 25.000 € pro Jahr)
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- Geplante Veröffentlichung auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Mai / Juni 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Sicherheitsdienstleistungen

- **Geplanter Leistungsumfang**
  - Anmelde- und Empfangsdienst
  - Torkontroll- und Postendienst
  - Streifendienst (Revier-, Kontroll- und Interventionsdienst)
  - Schließdienste
- **Vertragslaufzeit:** 01.01.2027 bis 31.12.2031 (3 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr)
- **Wirtschaftsbereich:** Sicherheitsdienstleistungen
- **Leistungsort:** Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Auftragswert:** ca. 4.625.000 € netto
- **Vergabeverfahren:** Offenes Verfahren (EU-weite Ausschreibung)
- **Geplante Veröffentlichung** auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Juli/ August 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Grünpflege
– Bankettmahd :

- **Geplanter Leistungsumfang:** Bankettmahd an Straßen und Gehwegen des ZV ISP am ISP einschließlich Pflege von Rabatten
- **Vertragslaufzeit:** 3 Jahre mit zweimaliger Verlängerungsoption um jeweils 1 Jahr
- **Leistungsumfang:** Jährlich 2 Pflegegänge innerhalb festgelegter Zeiträume
- **Wirtschaftsbereich:** Grünflächenpflege
- **Leistungsort:** Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Auftragswert:** ca. 125.000 € netto (ca. 25.000 € pro Jahr)
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- **Geplante Veröffentlichung** auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Februar/März 2027

ASG SPREMBERG

ANSIEDELN. STÄRKEN. GESTALTEN.



Ansprechpartner/-in: Sandra Steinsiek
Fachbereich: 2 – Einkauf
Adresse: An der Heide / Straße A-Mitte
Telefon: +49 (0) 3564 3298 231
Mail: s.steinsiek@asg-spremberg.de

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Reinigung der Belebungsbecken der ABA I und ABA II

Die ABA‘s verfügen über Belebungsbecken. Ziel der Reinigung der Belebungsbecken ist die vollständige Entfernung eines Schlamm-Wassergemisches und das Abtragen von Kalkanhaftungen (Kalkplatten) von den Beckeninnenwänden und -böden.

geplanter Durchführungszeitraum: **01/2027 – 12/2027**

Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, Industrielle Maschinen

Abwasserbehandlungsanlagen ABA I und ABA II
im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe

unter 100 T€ /Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung

4. Quartal 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Reinigung der Nachklärungsbecken der ABA I und ABA II

- Aufgrund der vorherrschenden Abwasserzusammensetzung kommt es zu massiven Kalkablagerungen. Insbesondere bilden sich die Ablagerungen an der Zackenkante, an der Tauchwand und im Ablaufgerinne. Ziel der Reinigung ist die vollständige Entfernung dieser teils sehr festen Ablagerungen und -anhaftungen.

- geplanter Durchführungszeitraum: **01/2027 – 12/2027**
- Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, Industrielle Maschinen
- Abwasserbehandlungsanlagen ABA I und ABA II
  im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe
- unter 100 T€ /Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- 4. Quartal 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Reinigung der Tischkühler ABA II

- Von der Papiermaschine (PM 2) wird der ABA II Papierabwasser mit variablen Qualitäten und Mengen übergeben. Da das übergebene Wasser oft zu warm ist, kann das Wasser über einen Tischkühler herabgekühlt werden. Im Betriebszeitraum des Tischkühlers verschlechtert sich der Mengendurchsatz infolge von Inkrustationen und diversen Ablagerungen. Deshalb sind Innenreinigungen des Tischkühlers (3 Einzelkühler) zwingend notwendig.

- geplanter Durchführungszeitraum: **01/2027 – 12/2027**
- Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, Industrielle Maschinen
- Abwasserbehandlungsanlagen ABA II
  im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe
- unter 100 T€ /Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- 4. Quartal 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Wartung Dosierpumpen der ABA II

- Für die optimale Abreinigung der kontaminierten Abwässer auf der Abwasserbehandlungsanlage ABA II ist es zwingend notwendig Chemikalien zu dosieren. Aus diesem Grund verfügt die ABA II über Dosierpumpen, die einmal jährlich gewartet werden müssen.
- **01/2027 – 12/2027 (Rahmenvertrag)**
- Abwasser- und Abfallbeseitigungs-, Reinigungs- und Umweltschutzdienste, Industrielle Maschinen
- Abwasserbehandlungsanlage ABA II im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe
- unter 50 T€/ Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- 4. Quartal 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Lieferung Chemikalien

- Die ABA II ist eine Anlage zur kombinierten Behandlung von Papierabwässern , kommunaler Abwässer und sonstiger Industrieabwässer. Zur Anhebung des pH-Wertes in der Abwasseraufbereitung wird Natronlauge benötigt.
- **06/2026 – 12/2027**
- Abwasserbehandlung , Chemische Erzeugnisse
- Abwasserbehandlungsanlage ABA II im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe
- unter 200 T€/ Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- Mai 2026 , monatlich bzw. quartalsweise

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Verbrauchsmaterial Analytik / Labor

- Auf der ABA I u. II werden täglich Analysen von Abwasser und Biogas durchgeführt. Dafür muss monatlich neues Verbrauchsmaterial geliefert werden. Diese Ausschreibung umfasst die Lieferleistung von Verbrauchsmaterial für einen Zeitraum von 12 Monaten.
- **01/2027 – 12/2027**
- Abwasserbehandlung , Chemische Erzeugnisse
- Abwasserbehandlungsanlage ABA II im nördlichen Teil des Industrieparks Schwarze Pumpe
- unter 150 T€/ Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- 4. Quartal 2026

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Wartung MS / NS Schaltanlagen / EMSR Technik

- Der Vertrag zur Wartung der elektrischen Anlagen nach DGUV-V 3, DIN VDE 0105- 100 und DIN VDE 0100-600 für alle Anlagen ist ausgelaufen und muss neu vergeben werden.
- **07/2026 – 12/2029 (Rahmenvertrag)**
- Elektrizitätsverteilungs- und -schalteinrichtungen
- Technische Anlagen des Zweckverbandes ISP im Industriepark Schwarze Pumpe
- unter 150 T€/ Nationale Ausschreibung / Öffentliche Ausschreibung
- Ab Juli 2026

ASG SPREMBERG

ANSIEDELN. STÄRKEN. GESTALTEN.



Ansprechpartner/-in: Michael Pfütsch
Fachbereich: 6 – Industrieparkmanagement & Standortentwicklung/ Altlastensanierung
Adresse: An der Heide / Straße A-Mitte
Telefon: +49 (0) 3564 3298 601
Mail: m.pfuetsch@asg-spremberg.de

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Grünpflege
– Bankettmahd:

- **Geplanter Leistungsumfang:** Bankettmahd an Straßen und Gehwegen des ZV ISP am Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Vertragslaufzeit:** 5 Jahre (3 Jahre Festlaufzeit + 2 × 1 Jahr Verlängerungsoption)
- **Leistungsumfang:** Jährlich 2 Pflegegänge innerhalb festgelegter Zeiträume
- **Wirtschaftsbereich:** Grünflächenpflege
- **Leistungsort:** Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Auftragswert:** ca. 125.000 € netto (ca. 25.000 € pro Jahr)
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- **Geplante Veröffentlichung** auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Februar/März 2027

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Grünpflege
– Sichtdreiecke an Bahnübergängen:

- **Geplanter Leistungsumfang:** Grünpflege der Sichtdreiecke an Bahnübergängen im umfriedeten Bereich des Industrieparks Schwarze Pumpe
- **Vertragslaufzeit:** 5 Jahre (3 Jahre Festlaufzeit + 2 × 1 Jahr Verlängerungsoption)
- **Leistungsumfang:** Regelpflege (1x jährlich) sowie bedarfsorientierte Zusatzpflege.
- **Wirtschaftsbereich:** Grünflächenpflege
- **Leistungsort:** Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Auftragswert:** ca. 45.000 € netto (ca. 9.000 € pro Jahr)
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- **Geplante Veröffentlichung** auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Februar/März 2027

Industrie-
park
Schwarze
Pumpe

Grünpflege
– Bereich Nord und Süd:

- **Geplanter Leistungsumfang:** Freischneiderarbeiten insbesondere an den Truck-Terminals 2/3, der Brücke „Nordanbindung“ sowie den Zugangsbereichen Tor 5 Nord und Tor 7 Nord des ISP
- **Vertragslaufzeit:** 5 Jahre (3 Jahre Festlaufzeit + 2 × 1 Jahr Verlängerungsoption)
- **Leistungsumfang:** Jährlich 2 Pflegegänge innerhalb festgelegter Zeiträume
- **Wirtschaftsbereich:** Grünflächenpflege
- **Leistungsort:** Industriepark Schwarze Pumpe (ISP)
- **Auftragswert:** ca. 150.000 € netto (ca. 30.000 € pro Jahr)
- **Vergabeverfahren:** Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb
- **Geplante Veröffentlichung** auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg: Februar/März 2027

Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband



- **Fachbereich :** **Technische Dienste, Netzbetrieb und Anlagen**
- **Kontaktdaten:** **Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband**
- **Ansprechpartner:** **Annett Zeuner**
- **Adresse:** **Heinrichstraße 9, 03130 Spremberg**
- **Telefon:** **03563/3906-0**
- **Mail:** **info@swaz-spremberg.de**

- Fortsetzung des gemeinsamen Baumaßnahme Stadt Spremberg / SWAZ / BeWoGe
  Schwarze Pumpe, Bereitschaftssiedlung
  diese Projekt begann im Jahr 2018 mit der Erstellung eines Sanierungskonzeptes; die Umsetzung der Leistung begann 2022 ist über einem langen Zeitraum geplant und wird in mehreren Bauabschnitten aufgeführt
  jährliche Investitionssumme beträgt ca. 840.000 € in Gesamtsumme in den Sparten Trinkwasser und Abwasser



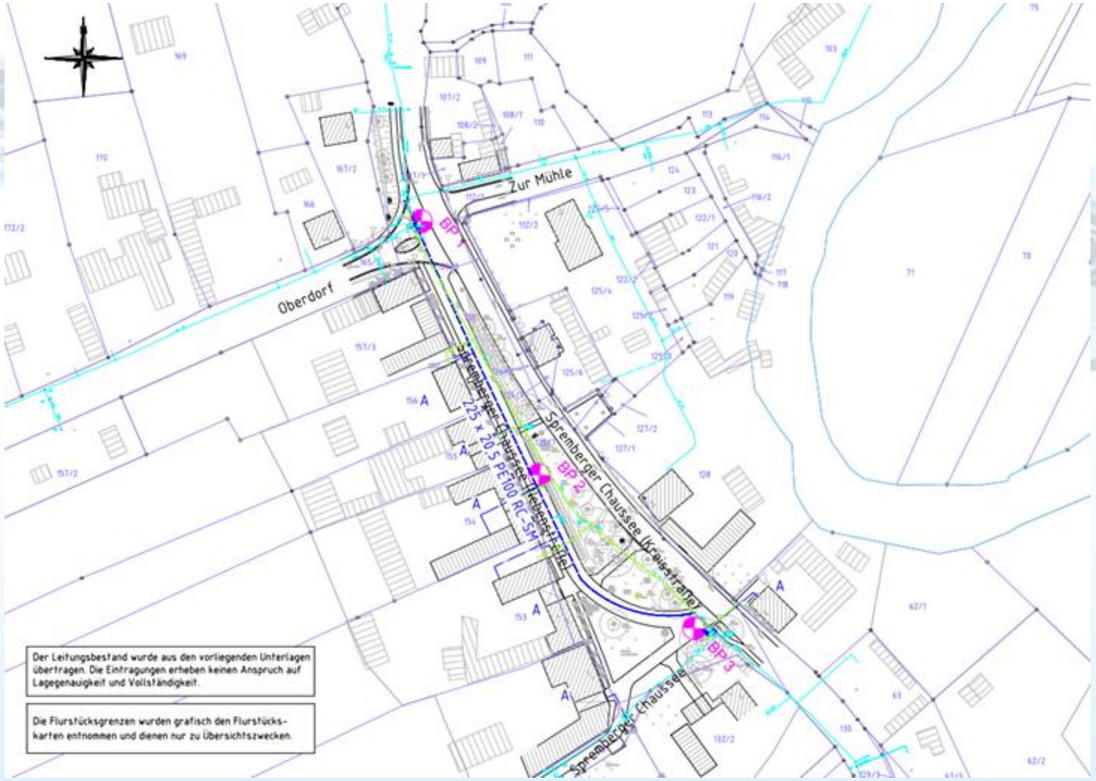


defekter Schacht

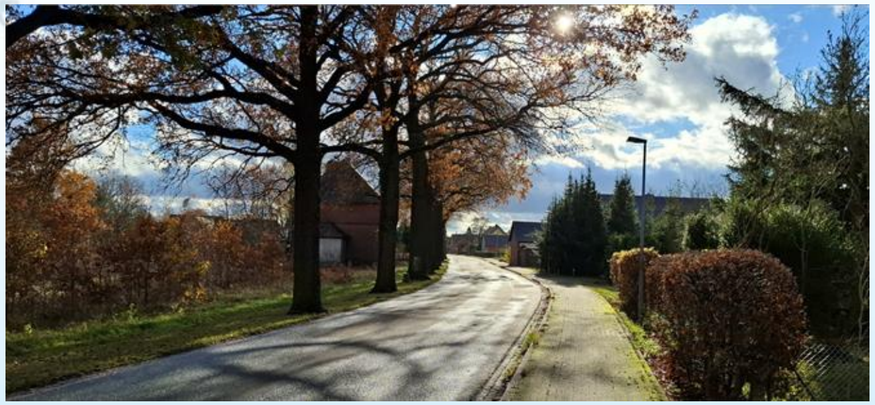
sanierter Schacht



- Fortsetzung der Planung der Trinkwasserverbundleitung in der Gemeinde Zerre, **Spremberger Chaussee**
  Beginn in 2025, Fortsetzung in den folgenden Jahren
  Investitionssumme des Teilabschnittes 370.000 € für das Jahr 2027







Gemeinsame Baumaßnahme mit der Stadt Döbern, c/o Amt Döbern Land

Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband

Neuverlegung der Medien (Schmutzwasser Erneuerung der Trinkwasserleitung) in der Ortslage **Döbern im Jerischker Weg.**
Umsetzung des Trennsystem um das Mischwassersystem entsprechend dem Wasserhaltsgesetz (WHG) aufzulösen
Fortsetzung der begonnen Planung aus 2019 mit gemeinsamer Planung Straßenbau Amt Döbern Land
Investitionssumme des Teilabschnittes für Trink- und Schmutzwasser 415.000 € für das Jahr 2027

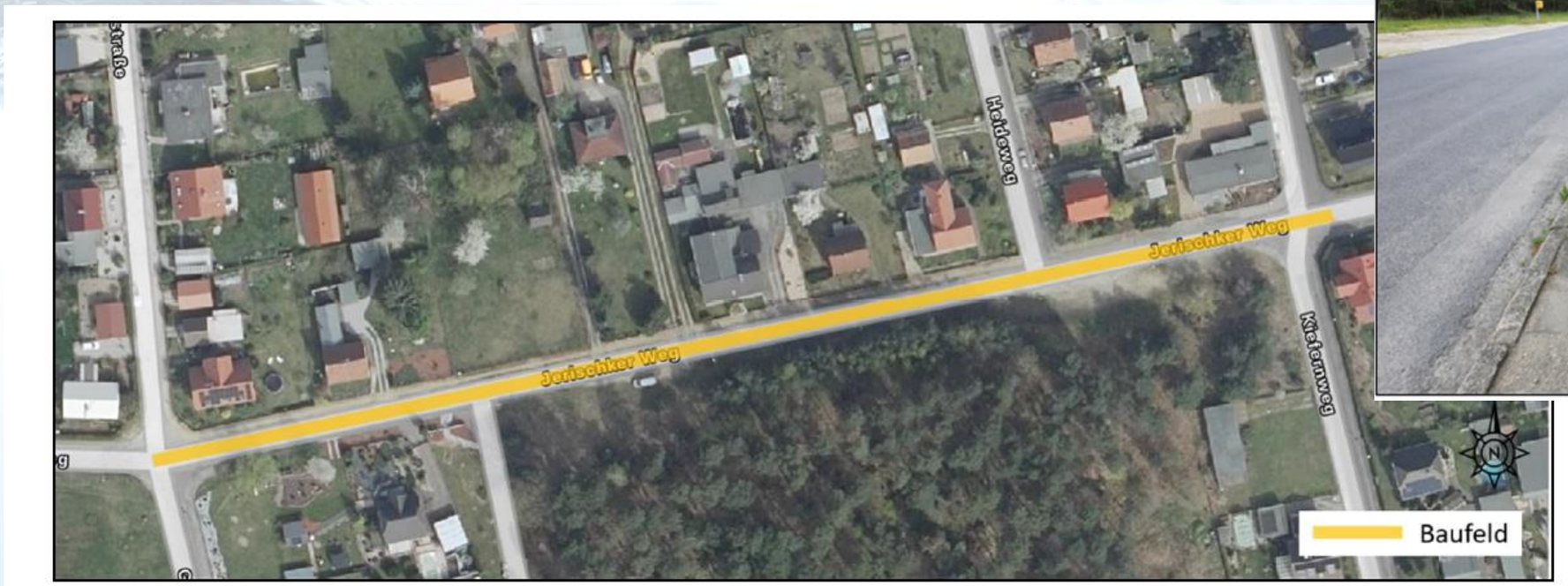




Abbildung 3: Übersichtskarte Baufeld

laufende Baumaßnahmen für das Jahr 2026 /2027

In der Ortslage Bohsdorf in der Dorfstraße / Klein Loitzer Straße

wird die bestehende Trinkwasserleitung mit einer Nennweite DN100 aus Asbestzement gegen eine größer dimensionierte Trinkwasserleitung DN225 aus PE 100 ersetz



In der Ortslage Reuthen im Gartenweg und Zum Ausbau

Fortsetzung des Ausbaus der im Jahr 2013 begonnen Maßnahme, Ersatz der vorhandenen Trinkwasserleitung 110/125 PE-HD und DN80 Asbestzement mit einer DN160 PE und Anschluss an die vorhandene neue TWL DN160 PE

laufende Baumaßnahmen für das Jahr 2026 /2027

In der Ortslage Klein Kölzig,

Im Zuge des Rückbaus einer alten Gleisüberführung in der Ortslage Klein Kölzig, wird die an der Brücke gelagerte Trinkwasserleitung in den Bereich der neuen Straße um verlegt

Stadt Spremberg

Sanierung des Schmutzwasserkanals in der Kraftwerkstraße bis zum Arthur Becker Ring Investitionssumme ca. 85.000 €

Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband

laufende Baumaßnahmen für das Jahr 2026 /2027

In der Ortslage Schwarze Pumpe, Schäfereistraße

Es werden drei Trinkwasserversorgungsleitungen durch eine HDPE Leitung ersetzt.

Färberquartier/Spreeharfe - Rohrleitungsbau

Erschließung Trinkwasser, Schmutzwasser,
Regenwasser mit Vorreinigungsanlage,
und Fernwärme als gemeinsames Projekt mit der
Spremberg, dem SWAZ und den





Baumaßnahmen in gemeinsamer Planung mit der Stadt Spremberg

Planung Neuverlegung Trinkwasser und Abwasser

- Zuckerstraße – Rohrleitungsbau
  Investitionssumme ca. 650.000 €
- Bergstraße – Rohrleitungsbau
  Investitionssumme ca. 700.000 €
- Wiesenweg TWL Leitung
  Investitionssumme ca. 85.000 €

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

STARK - **STÄRKER** - **GEMEINSAM**
FÜR SPREMBERG/GRODK

Krankenhaus Spremberg

ASG SPREMBERG
ANSIEDELN. STÄRKEN. GESTALTEN.

Städtische Werke Spremberg
Fernwärme • Gas • Elektroenergie

GeWoBa seit 1919

Spremberger Wasser- und Abwasserzweckverband SWAZ





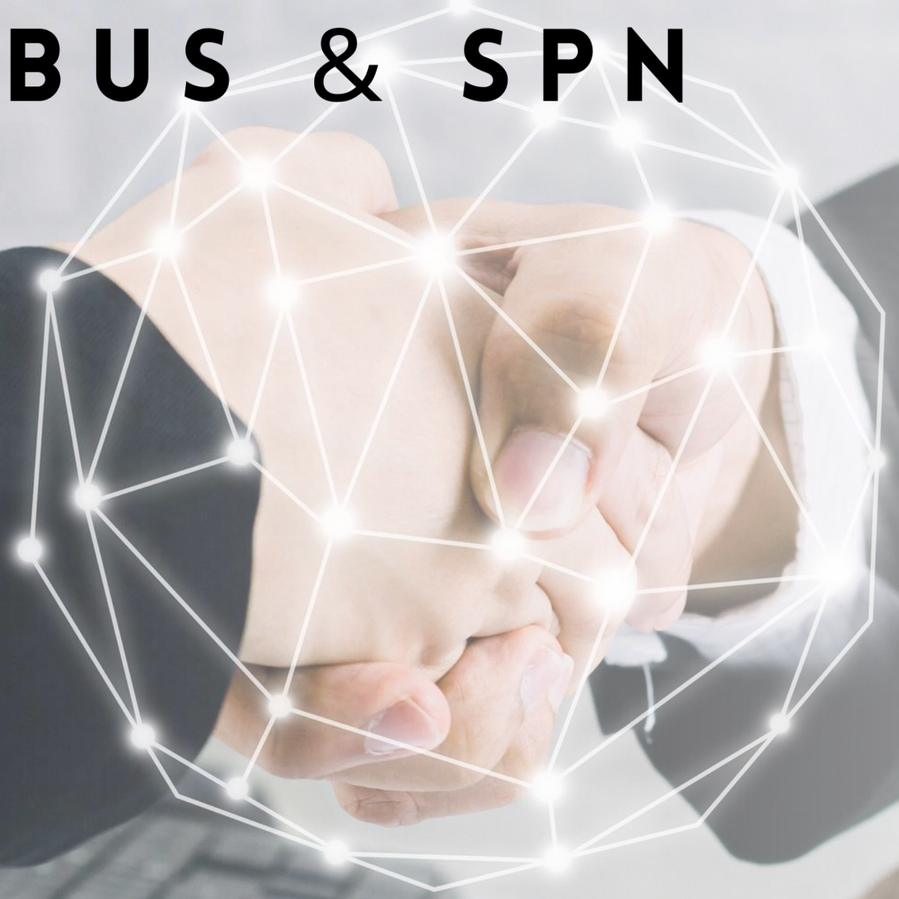
VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN

Alle Steckbriefe zum Nachlesen? Hier online:



VERGABEKONFERENZ
COTTBUS & SPN



VIELEN DANK!

13. November 2026 | 9-13 Uhr | Weltspiegel Cottbus

CIT WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG FÜR DEN LANDKREIS SPREE-NEIßE
Gründen. Fördern. Vernetzen. Wachsen.

IHK Cottbus

Handwerkskammer Cottbus

Wirtschaftsförderung Brandenburg | WFBB
Standort. Unternehmen. Menschen.

WIRTSCHAFTS-FÖRDERUNG COTTBUS